

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Harinder

**registrikood:** 10810496

**tänava/talu nimi,** Paljassaare tee 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10313

**telefon:** +372 6833300

**e-posti aadress:** bm@bm.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 9 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Harinder põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

OÜ Harinder 2023.a. netokäive oli 218,0 tuhat EUR (2022.a. 368,6 tuhat EUR).

OÜ harinder 2023.a. kasum oli 22,2 tuhat EUR (2022.a. 118,9 tuhat EUR).

2023. aastal OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:

|                              | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------|
| Varade rentaablus            | 0,02 | 0,10 |
| Omakapitali rentaablus (ROE) | 0,02 | 0,12 |
| Maksevõime üldine tase       | 0,94 | 2,32 |

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tas = käibevara/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 37 010           | 23 680           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 715           | 35 774           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>57 725</b>    | <b>59 454</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 828 389          | 828 389          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 294 191          | 294 191          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 122 580</b> | <b>1 122 580</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 180 305</b> | <b>1 182 034</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 30 000           | 25 567           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31 601           | 25 568           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>61 601</b>    | <b>51 135</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 83 089           | 117 522          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>83 089</b>    | <b>117 522</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>144 690</b>   | <b>168 657</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 010 565        | 891 653          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 238           | 118 912          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 035 615</b> | <b>1 013 377</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 180 305</b> | <b>1 182 034</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 218 009       | 368 597        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -193 504      | -246 877       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 270        | -2 320         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>22 235</b> | <b>119 400</b> |
| Intressitulud                               | 3             | 0              |
| Intressikulud                               | 0             | -488           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>22 238</b> | <b>118 912</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>22 238</b> | <b>118 912</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023.a. ja lõppes 31.detsember 2023. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EUR.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle OÜ Harinder on kontroll. Tütarettevõtte loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjum ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääksumuses. Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

**Tulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontol       | 37 010        | 23 680        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>37 010</b> | <b>23 680</b> |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 20 715        | 35 773        |
| Ostjad                            | 20 715        | 35 773        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>20 715</b> | <b>35 773</b> |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |            | 31.12.2022 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 745        | 0          | 1 349        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>745</b> |            | <b>1 349</b> |

**Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 10345935                                               | Lahesuu Sadama AS      | Eesti      | Sadamateenused | 94               | 94         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022     | 31.12.2023     |
| Lahesuu Sadama AS                                                     | 828 389        | 828 389        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>828 389</b> | <b>828 389</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                        |                |                | Kokku          |
|                        | Maa            | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 170 226        | 125 755        | 295 981        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -1 790         | -1 790         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>170 226</b> | <b>123 965</b> | <b>294 191</b> |
|                        |                |                |                |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 170 226        | 125 755        | 295 981        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -1 790         | -1 790         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>170 226</b> | <b>123 965</b> | <b>294 191</b> |
|                        |                |                |                |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 170 226        | 125 755        | 295 981        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -1 790         | -1 790         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>170 226</b> | <b>123 965</b> | <b>294 191</b> |

|                                                | 2023   | 2022   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 30 678 | 30 678 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                 | 30 000     | 30 000                           |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 30 000     | 30 000                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                 | 83 089     |                                  | 83 089              |             | 2%           | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 83 089     |                                  | 83 089              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 113 089    | 30 000                           | 83 089              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                 | 25 567     | 25 567                           |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 25 567     | 25 567                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                 | 117 522    |                                  | 117 522             |             | 2%           | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 117 522    |                                  | 117 522             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 143 089    | 25 567                           | 117 522             |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 30 856        | 30 856         |
| Maksuvõlad                       | 745           | 745            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 601</b> | <b>31 601</b>  |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 24 219        | 24 219         |
| Maksuvõlad                       | 1 349         | 1 349          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 568</b> | <b>25 568</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------|------------|------------|
| Osakapital                 | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)             | 4          | 4          |
| Osade nimiväärtus 639 EUR. |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2022 moodustas 1010565 EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2023 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidene väljamaksta 808452 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 202113 EUR.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2021 moodustab 891653 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2022 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 713322 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 178331 EUR.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 218 009        | 368 597        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>218 009</b> | <b>368 597</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>218 009</b> | <b>368 597</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara rent                             | 30 678         | 76 693         |
| Muud teenused                               | 187 331        | 291 904        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>218 009</b> | <b>368 597</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 715        | 35 773        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>20 715</b> | <b>35 773</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 30 000        | 25 567        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 000</b> | <b>25 567</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 83 089        | 117 523        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>83 089</b> | <b>117 523</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023     |                |          | 2022     |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|----------|----------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused       | Põhivara | Kaubad   | Teenused       | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 218 009        | 0        | 0        | 368 597        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>218 009</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>368 597</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

**Osaühing Harinder (registrikood: 10810496) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARGUS VANASELJA   | Juhatuse liige     | 05.06.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 010 565        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 22 238           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 032 803</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 032 803        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 032 803</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 218009          | 100.00%     | Jah            |