

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 6 korteriühistu

registrikood: 80530752

e-posti aadress: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 6 korteriühistu, täiendava nimega Korterühistu Lüllemäe 70 on asutatud 13.01.2018. Korterühistu Lüllemäe 70 hooldab elamut suurusega 701,7 m². Elamus on 12 korterit. Tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning korteriühistu liikmete esindamine. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 000	7 273
Nõuded ja ettemaksed	4 008	4 410
Kokku käibevarad	15 008	11 683
Kokku varad	15 008	11 683
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	303	225
Kokku lühiajalised kohustised	303	225
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 994	10 747
Kokku pikaajalised kohustised	13 994	10 747
Kokku kohustised	14 297	10 972
Netovara		
Reservkapital	711	711
Kokku netovara	711	711
Kokku kohustised ja netovara	15 008	11 683

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 752	1 095
Kokku tulud	1 752	1 095
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 752	-1 067
Mitmesugused tegevuskulud	0	-28
Kokku kulud	-1 752	-1 095
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 404	6 756
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 925	-2 592
Kokku rahavood põhitegevusest	5 479	4 164
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 752	-1 095
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 752	-1 095
Kokku rahavood	3 727	3 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 273	4 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 727	3 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 000	7 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019			0
Muutused reservides			711
31.12.2020	711	0	711
31.12.2021	711	0	711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 6 korteriühistu (Korteriühistu Lüllemäe 70) elamuraamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2021. ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 008	4 410
Arved detsember	545	519
Võlgnevus rohkem kui 30 päeva	3 463	3 891
Kokku nõuded ostjate vastu	4 008	4 410

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ragn-Sells AS	40	44
Eesti Keskkonnateenused	4	4
Valga Vesi AS	41	64
Ellington OÜ	113	113
Liikmete ettemaksed	105	0
Kokku võlad tarnijatele	303	225

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	651 EUR
2	805 EUR
3	651 EUR
4	613 EUR
5	1039 EUR
6	675 EUR
7	560 EUR
8	433 EUR
9	562 EUR
10	495 EUR
11	638 EUR
12	433 EUR
Kokku:	7555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 6 korteriühistu (registrikood: 80530752) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER VISNAPUU	Juhatuse liige	18.06.2024