

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Jõe tn 2a korteriühistu

registrikood: 80064907

telefon: +372 5174890, +372 5111111

e-posti aadress: kyjoe2akostivere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu moodustati 1999. a Korteriühistu ATS tegeleb maja haldamisega ja elanike ning majaga seotud probleemide lahendamisega.

Korteriühistu eesmärk on teha õiglaseid otsuseid nii elanike ja maja heaolu eest kui ka ümbritseva keskkonna suhtes.

Ühistu ülesandeks on sõlmida lepinguid maja ja elanikke teenindavate ettevõtetega ja arveldada nendega otse ilma vahendajateta.

Korteriühistu raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamises seadusele ja muudele kehtivatele õigusaktidele ning heale raamatupidamistavale.

2023. aastal ehitati päikesepark. remondifondi arvelt taastati ventilatsioonikorsten ning tasuti soojasõme projekteerimine.

Ühistu juhatuse liikmete töö on tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 476	6 148
Nõuded ja ettemaksed	15 495	12 030
Kokku käibevarad	22 971	18 178
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	45 965	39 463
Kokku põhivarad	45 965	39 463
Kokku varad	68 936	57 641
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 000	6 000
Võlad ja ettemaksed	5 062	2 750
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 184	7 703
Kokku lühiajalised kohustised	21 246	16 453
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 965	39 463
Kokku pikaajalised kohustised	45 965	39 463
Kokku kohustised	67 211	55 916
Netovara		
Reservkapital	1 725	1 725
Kokku netovara	1 725	1 725
Kokku kohustised ja netovara	68 936	57 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 520	9 723
Annetused ja toetused	7 432	0
Kokku tulud	42 952	9 723
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 105	-4 349
Mitmesugused tegevuskulud	-6 387	-3 580
Tööjõukulud	-2 768	0
Kokku kulud	-39 260	-7 929
Põhitegevuse tulem	3 692	1 794
Intressikulud	-3 692	-1 794
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 692	1 794
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 465	1 114
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 312	-9 790
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 651	9 947
Kokku rahavood põhitegevusest	20 190	3 065
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-30 104	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 104	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 970	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 468	-6 080
Makstud intressid	-3 692	-1 794
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 432	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 242	-7 874
Kokku rahavood	1 328	-4 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 148	10 957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 328	-4 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 476	6 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 725	1 725
31.12.2022	1 725	1 725
31.12.2023	1 725	1 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 toodud põhimõtetest. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud mõeldud on.

Kommunaalmaksete vahendamist liikmetele ei kajastata tulude-kuludena vaid bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik KÜ liikmed

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	7 476	6 148
Kokku raha	7 476	6 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 495	8 495		
Ostjatelt laekumata arved	8 495	8 495		
Nõuded seotud osapoolte vastu	52 965	7 000	37 500	8 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 460	15 495	37 500	8 465

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 030	6 030		
Ostjatelt laekumata arved	6 030	6 030		
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 463	6 000	36 000	3 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 493	12 030	36 000	3 463

Igakuised kommunaalarved kajastatakse real Ostjatelt laekumata arved
 Nõuded seotud osapoolte vastu - remondifondi nõue liikmete vastu

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 575	4 575
Võlad töövõtjatele	206	206
Maksuvõlad	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	5 062	5 062

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 750	2 750
Kokku võlad ja ettemaksed	2 750	2 750

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-224	-35
Vahendatud teenuste vahe	26	0
Kindlustus	-458	-400
Raamatupidamisteenus	-1 165	-866
Jooksvad remont ja hooldetööd	-4 566	-2 279
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 387	-3 580

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 081	0
Sotsiaalmaksud	687	0
Kokku tööjõukulud	2 768	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 495	6 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 495	6 030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 768	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1961 EUR
Korter 2	4215 EUR
Korter 3	3764 EUR
Korter 4	3669 EUR
Korter 5	2575 EUR
Korter 6	3525 EUR
Korter 7	4042 EUR
Korter 8	3685 EUR
Korter 9	4118 EUR
Korter 10	3067 EUR
Korter 11	2413 EUR
Korter 12	2707 EUR
Korter 13	3395 EUR
Korter 14	3017 EUR
Korter 15	4787 EUR
Korter 16	2471 EUR
Korter 17	4231 EUR
Korter 18	3357 EUR
Kokku:	60999 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Jõe tn 2a korteriühistu (registrikood: 80064907) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TUIISK	Juhatuse liige	18.06.2024
TANEL RAHUKÜLA	Juhatuse liige	18.06.2024
MARET HELENURM	Juhatuse liige	18.06.2024