

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80310753

e-posti aadress: yhistu@ss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul on kokku 5 korterit.

KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

2023 aastal võeti maha territooriumilt kaks vana tamme. Paigaldati maja kolmele välisuksele varikatused ja ühe ukse kohale lumetõkketoru.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 580	1 836	2
Nõuded ja ettemaksed	1 397	1 267	3
Kokku käibevarad	2 977	3 103	
Kokku varad	2 977	3 103	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68	8	4
Kokku lühiajalised kohustised	68	8	
Kokku kohustised	68	8	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 095	2 952	
Aruandeaasta tulem	-186	143	
Kokku netovara	2 909	3 095	
Kokku kohustised ja netovara	2 977	3 103	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 990	2 943
Kokku tulud	2 990	2 943
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 176	-2 800
Kokku kulud	-3 176	-2 800
Põhitegevuse tulem	-186	143
Aruandeaasta tulem	-186	143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-186	143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60	-50
Kokku rahavood põhitegevusest	-256	93
Kokku rahavood	-256	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 836	1 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-256	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 580	1 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 952	2 952
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 952	2 952
Aruandeaasta tulem	143	143
31.12.2022	3 095	3 095
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	3 095	3 095
Aruandeaasta tulem	-186	-186
31.12.2023	2 909	2 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Hariduse 10 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2023 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	1 574	1 636
kassas	6	200
Kokku raha	1 580	1 836

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 397	1 267
korteriomanike laekumata arved	1 334	1 183
üürnike laekumata arved	63	84
Kokku nõuded ostjate vastu	1 397	1 267

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
hankijatele tasumata arved	68	8
Kokku võlad tarnijatele	68	8

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Remondikulud	1108 EUR
heakorrakulud	780 EUR
Elanike vesi-ja kanalisatsioon	732 EUR
Üldelekter	46 EUR
Prügivedu	63 EUR
Kindlustus	286 EUR
Muus üldkulud	161 EUR
Kokku:	3176 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80310753) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕRV	Juhatuse liige	18.06.2024