

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ ELAMU GRUPP

registrikood: 10617859

tänavatalu nimi, Sakala tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5053534, +372 6267879

e-posti aadress: merike@elamugrupp.ee

veebilehe aadress: www.elamugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Elamu Grupp reaalse majandustegevuse alguks võib lugeda 01. maid 2000.a. Ühingu osad võõrandati Eesti Korterühistute Liidule (edaspidi EKÜL) 06. jaanuaril 2000.a.

Ettevõtte omandamise eesmärgiks oli nende tegevusalade äraviimine EKÜL (emaettevõtte) haldusalast, millised EKÜL põhikirja kohaselt ei kattu Eesti Korterühistute Liidu, kui liikmeid koondava mittetulundusliku organisatsiooni, loomuliku põhitegevusega ja seega olemuselt ei sobi kokku EKÜL, kui mittetulundusühingu tavapäraselt mõistetava majandustegevusega – eelkõige tasulised teenused ja ühistuid huvitava kauba müük.

Peamised tegevusalad osaühingu majandustegevuse algusest alates on olnud elamu- ja korteriühistute raamatupidamisalane nõustamine ning sellega seonduvad teenused (igakuine teenuse osutamine, koosolekutel osalemised, revisjoni läbiviimised).

Osaühing Elamu Grupp juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmele töötasu ega kompensatsioone ei makstud. Töölepingu alusel töötas osalise tööajaga 1 töötaja.

Osaühing Elamu Grupp juhatus deklareerib oma vastutust 2023. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Elamu Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163	702	2
Nõuded ja ettemaksed	529	728	3
Varud	728	0	
Kokku käibevarad	1 420	1 430	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 005	3 005	5
Kokku põhivarad	3 005	3 005	
Kokku varad	4 425	4 435	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 021	1 052	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 021	1 052	
Kokku kohustised	1 021	1 052	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	571	3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21	568	
Kokku omakapital	3 404	3 383	
Kokku kohustised ja omakapital	4 425	4 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	16 863	16 546	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-840	-993	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 275	-4 587	
Tööjõukulud	-12 727	-10 233	8
Ärikasum (kahjum)	21	733	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21	568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21	568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elamu Grupp Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurot. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

- arvutustehnika 10-35% aastas
- kontorimööbel ja muu sisseseade 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	163	702
Kokku raha	163	702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	529	529
Ostjatelt laekumata arved	529	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	529	529
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	728	728
Ostjatelt laekumata arved	728	728
Kokku nõuded ja ettemaksed	728	728

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	235	68
Sotsiaalmaks	521	115
Töötuskindlustusmaksed	37	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	793	191

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2021	3 335	3 335
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-330	-330
31.12.2022	3 005	3 005
	Muud	Kokku
31.12.2022	3 005	3 005
31.12.2023	3 005	3 005

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	793	793
Muud võlad	224	224
Muud viitvõlad	224	224
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 021	1 021
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Võlad töövõtjatele	222	222
Maksuvõlad	191	191
Muud võlad	224	224
Muud viitvõlad	224	224
Saadud ettemaksed	45	45
Muud saadud ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	1 052	1 052

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 863	16 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 863	16 546
Kokku müügitulu	16 863	16 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	10 531	15 352
Vahendatud kaubad/teenused	6 332	1 194
Kokku müügitulu	16 863	16 546

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 456	7 704
Sotsiaalmaksud	3 271	2 529
Kokku tööjõukulud	12 727	10 233
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Raamatupidamiskohustustase töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on null, sest töölepingu alusel töötav isik on tööle võetud osalise tööajaga.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Eesti Korterühistute Liit
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 456	7 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

OÜ ELAMU GRUPP (registrikood: 10617859) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MARDI	Juhatuse liige	10.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21
Kokku	592
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	592
Kokku	592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10531	62.45%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	6332	37.55%	Ei