

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: INVENT-EST OÜ

registrikood: 11522859

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn,
Kangelaste prospekt 9-70

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 5013861

e-posti aadress: allagor@hotmail.ee, dolgih.62@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023.a. teostatud tööde tulemused

OÜ Invent-Est registreeriti 20.10.2008.a.

OÜ Invent-Est põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (mitteeluhooned, k.a näitusehallid, kaubanduskeskused, lao-, tootmis- ja büroohooned).

Müügitulu moodustas 2023.a. 9 684,-EUR.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Järgneva aasta plaanid

1. Suurendata aastamüügikäive.
2. 2024.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	561	322	2
Nõuded ja ettemaksed	41	85	
Kokku käibevarad	602	407	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	134 200	134 200	3
Kokku põhivarad	134 200	134 200	
Kokku varad	134 802	134 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	82 895	86 597	4
Kokku lühiajalised kohustised	82 895	86 597	
Kokku kohustised	82 895	86 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 454	42 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 897	3 355	
Kokku omakapital	51 907	48 010	
Kokku kohustised ja omakapital	134 802	134 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	9 684	9 958
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 889	-5 904
Mitmesugused tegevuskulud	-867	-690
Ärikasum (kahjum)	3 928	3 364
Intressikulud	-31	-9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 897	3 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 897	3 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Invent-Est 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Invent-Est kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarajobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	403	242
Arvelduskontod	158	80
Kokku raha	561	322

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2022		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2023		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 100	4 100

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 338	48 338
Muud võlad	34 557	34 557
Muud viitvõlad	34 557	34 557
Kokku võlad ja ettemaksed	82 895	82 895
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 040	48 040
Muud võlad	38 557	38 557
Muud viitvõlad	38 557	38 557
Kokku võlad ja ettemaksed	86 597	86 597

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

INVENT-EST OÜ (registrikood: 11522859) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 897
Kokku	49 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9684	100.00%	Jah