

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu

registrikood: 80105871

telefon: +372 5144969, +372 56684191

e-posti aadress: dksaldo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 2023a. bilansimaht oli 3610 eurot ja tulem oli -590 eurot.

2023a. ei arvestatud juhatuse liikmele tasusid.

2023a. jooksul ühistul makseraskusi ei esinenud ning kõik tarnijate arved tasuti õigeaegselt.

Seisuga 31.12.2023a. puudusid ühistul üle tähtaegsed korteriomanikest võlgnikud.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	869	1 239	2
Nõuded ja ettemaksed	2 742	3 227	3
Kokku käibevarad	3 611	4 466	
Kokku varad	3 611	4 466	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 035	2 121	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 848	3 027	
Kokku lühiajalised kohustised	4 883	5 148	
Kokku kohustised	4 883	5 148	
Netovara			
Reservkapital	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 229	57	
Aruandeaasta tulem	-590	-1 286	
Kokku netovara	-1 272	-682	
Kokku kohustised ja netovara	3 611	4 466	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 178	1 995	6
Muud tulud	15	46	7
Kokku tulud	4 193	2 041	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 461	-200	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 098	-1 954	9
Tööjõukulud	-1 224	-1 173	10
Kokku kulud	-4 783	-3 327	
Põhitegevuse tulem	-590	-1 286	
Aruandeaasta tulem	-590	-1 286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 983	13 931
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 098	-2 277
Väljamaksed töötajatele	-1 224	-1 150
Muud rahavood põhitegevusest	-14 031	-11 561
Kokku rahavood põhitegevusest	-370	-1 057
Kokku rahavood	-370	-1 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 239	2 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-370	-1 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	869	1 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	547	57	604
Aruandeaasta tulem		-1 286	-1 286
31.12.2022	547	-1 229	-682
Aruandeaasta tulem		-590	-590
31.12.2023	547	-1 819	-1 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2023 kuni 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruande on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid majandamiskulude osas nominaalväärtuses, s.o.tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised(võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud(remonditasud)) on arvele võetud soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldusetasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved. Sihtotstarbelised tasud-remonditasud, mida kogutakse korteriomanielt kaasomandi renoveerimiseks, on kajastatud tuluna perioodis, millal teostatakse vastavad kulud lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega, on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Sihtotstarbelised otsesed kulud on kuluna kajastatud perioodid, millal on tööd teostatud tööde vastuvõtu-üleande akti ja arve alusel

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed ja nenede lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	869	1 239
Kokku raha	869	1 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 541	2 541
Ostjatelt laekumata arved	2 541	2 541
Ettemaksed	201	201
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Muud makstud ettemaksed	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 742	2 742
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 201	3 201
Ostjatelt laekumata arved	3 201	3 201
Ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide kulud	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 227	3 227

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	25	25
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	42

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 861	1 861
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	42	42
Muud võlad	42	42
Muud viitvõlad	42	42
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	2 035	2 035
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 977	1 977
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	42	42
Muud võlad	42	42
Muud viitvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	2 121	2 121

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 718	1 795
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 460	200
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 178	1 995

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	37
Muud	0	9
Kokku muud tulud	15	46

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 461	0
Hooldustööd	0	200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 461	200

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 813	1 813
Koristus- ja hoolduskulu	42	26
Heakorra teenusega seotud kulud	107	0
Muud	136	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 098	1 954

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	915	877
Sotsiaalmaksud	309	296
Kokku tööjõukulud	1 224	1 173

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasemäe 16-1	2230 EUR
Kasemäe 16-2	3047 EUR
Kasemäe 16-3	1623 EUR
Kasemäe 16-4	2589 EUR
Kasemäe 16-5	1864 EUR
Kasemäe 16-6	2389 EUR
Kasemäe 16-7	2920 EUR
Kasemäe 16-8	1646 EUR
Kokku:	18308 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu (registrikood: 80105871) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI RAUDBERG	Juhatuse liige	18.06.2024