

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Laane kinnistud

**registrikood:** 12192536

**postiaadress:** Harju maakond, Harku vald, Vahi küla, Laane

**postisihthnumber:** 76918

**e-posti aadress:** siim@local.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

OÜ Laane kinnistud omab Harku vallas tiheasustusala 4,31 hektari suurust kinnistut, kuhu koostatakse detailplaneeringut elamukruntideks jagamiseks. Peale detailplaneeringu valmimist plaanitakse rajada kommunikatsioonid ning alustada elamuarendusega. Detailplaneeringu menetlemise ajaks on kinnistu antud tasuta rendile.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                 |                |                |
| Põhivarad                             |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 100 000        | 100 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |                |
| Kohustised                            |                |                |
| Lühiajalised kohustised               |                |                |
| Laenukohustised                       | 100 000        | 100 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| Omakapital                            |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500         | -2 500         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Laane kinnistud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu, antud laene ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühija pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

#### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osahingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                                             | 31.12.2023 | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                                          |            |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 100 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>0</b>   | <b>100 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

OÜ Laane kinnistud (registrikood: 12192536) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SIIM JALAKAS       | Juhatuse liige     | 18.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |