

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b korteriühistu

registrikood: 80054659

telefon: +372 3361241

e-posti aadress: maslovskaatana848@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b, KÜ asustati 1998a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2023 a.

1. Jooksvad ja avariilised tööd
2. Vahetamine küttesüsteemi pump

Plaanis on katuse remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 375	682
Nõuded ja ettemaksed	7 024	5 339
Varud	200	0
Kokku käibevarad	13 599	6 021
Kokku varad	13 599	6 021
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 433	3 826
Kokku lühiajalised kohustised	4 433	3 826
Kokku kohustised	4 433	3 826
Netovara		
Reservkapital	15	15
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 180	334
Aruandeaasta tulem	6 971	1 846
Kokku netovara	9 166	2 195
Kokku kohustised ja netovara	13 599	6 021

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 929	38 733
Muud tulud	117	52
Kokku tulud	47 046	38 785
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 617	-31 079
Tööjõukulud	-5 458	-5 860
Kokku kulud	-40 075	-36 939
Põhitegevuse tulem	6 971	1 846
Aruandeaasta tulem	6 971	1 846

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 971	1 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 685	-280
Varude muutus	-200	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	607	-1 092
Kokku rahavood põhitegevusest	5 693	474
Kokku rahavood	5 693	474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	682	208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 693	474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 375	682

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	15	334	349
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	15	334	349
Aruandeaasta tulem		1 846	1 846
31.12.2022	15	2 180	2 195
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	15	2 180	2 195
Aruandeaasta tulem		6 971	6 971
31.12.2023	15	9 151	9 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b, KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruadluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtted. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	6 375	682

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	71
Sotsiaalmaks	99	120
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	7	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	206

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 263	4 263
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	4 433	4 433
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 620	3 620
Maksuvõlad	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	3 826	3 826

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	46 929	38 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 929	38 733

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 079	4 380
Sotsiaalmaksud	1 346	1 445
Muud	33	35
Kokku tööjõukulud	5 458	5 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2424 EUR
2	1706 EUR
3	2623 EUR
4	1245 EUR
5	2418 EUR
6	2045 EUR
7	1309 EUR
8	1566 EUR
9	1421 EUR
10	1633 EUR
11	1560 EUR
12	1771 EUR
13	1279 EUR
14	1721 EUR
15	1563 EUR
16	1477 EUR
17	1610 EUR
18	2157 EUR
19	2080 EUR
20	1840 EUR
21	2287 EUR
22	2702 EUR
23	2500 EUR
24	2206 EUR
25	1784 EUR
Kokku:	46927 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b korteriühistu (registrikood: 80054659) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JAKOVLEV	Juhatuse liige	18.06.2024
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	18.06.2024