

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 korteriühistu

registrikood: 80400541

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 19.04.2016.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5250 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud juhatuse liikme tasu + renditasu) olid kokku 5355 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 261	8 388
Nõuded ja ettemaksed	20 166	19 543
Kokku käibevarad	37 427	27 931
Kokku varad	37 427	27 931
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 653	1 582
Kokku lühiajalised kohustised	1 653	1 582
Kokku kohustised	1 653	1 582
Netovara		
Reservkapital	2 349	2 349
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 000	40 099
Aruandeaasta tulem	9 425	-16 099
Kokku netovara	35 774	26 349
Kokku kohustised ja netovara	37 427	27 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 770	37 819
Annetused ja toetused	0	13 500
Muud tulud	6 581	110
Kokku tulud	44 351	51 429
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 901	-58 875
Tööjõukulud	-7 025	-8 656
Kokku kulud	-34 926	-67 531
Põhitegevuse tulem	9 425	-16 102
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	9 425	-16 099

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 425	-16 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-611	-2 389
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	8 873	-18 492
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	8 873	-18 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 388	26 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 873	-18 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 261	8 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 349	40 099	42 448
Aruandeaasta tulem		-16 099	-16 099
31.12.2022	2 349	24 000	26 349
Aruandeaasta tulem		9 425	9 425
31.12.2023	2 349	33 425	35 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad

finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	641	641
Võlad töövõtjatele	357	357
Maksuvõlad	474	474
Saadud ettemaksed	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	1 653	1 653
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	582	582
Võlad töövõtjatele	357	357
Maksuvõlad	474	474
Saadud ettemaksed	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	1 582	1 582

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	973	707
Elektrienergia	0	707
Remonditööd	290	0
Prügi	2 532	2 271
Raamatupidamisteenus	1 374	1 365
Panga teenustasu	26	26
Õigusabi	504	942
Telefoni kulud	27	26
Rent	105	105
Kahju kompenseerimine	0	278
Varikatuste remont	0	400
Tagatistasu oksjonil	0	190
Pisiremont	0	598
Santehnilised tööd	1 247	3 530
Kantseleikulu	6	31
Domofonide remont	0	40
Katuse remont	13 000	45 000
Vee kulu soojasõlmes	0	721
Töö soojasõlmes	44	0
Materjalid	50	131
Elektritöö	119	9
Korteri ost	0	1 920
Muud kulud	0	20
Territooriumi koristamine	1 998	450
Riigilõiv	130	115
Korteri ost ja kulud	4 386	0
Ehitusjärelvalve	1 000	0
Lootusetu võlgnevus kulusse	90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 901	58 875

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 250	6 469
Sotsiaalmaksud	1 775	2 187
Kokku tööjõukulud	7 025	8 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 355	5 355

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	448 EUR
2	360 EUR
3	438 EUR
4	453 EUR
5	363 EUR
6	441 EUR
7	456 EUR
8	364 EUR
9	441 EUR
10	451 EUR
11	367 EUR
12	148 EUR
13	453 EUR
14	362 EUR
15	449 EUR
16	575 EUR
17	678 EUR
18	580 EUR
19	684 EUR
20	576 EUR
21	684 EUR
22	578 EUR
23	684 EUR
24	578 EUR
25	685 EUR
26	540 EUR
27	264 EUR
28	441 EUR
29	545 EUR
30	264 EUR
31	440 EUR
32	541 EUR
33	265 EUR
34	440 EUR
35	544 EUR
36	265 EUR
37	441 EUR
38	264 EUR
39	445 EUR
40	537 EUR
41	264 EUR
42	439 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	540 EUR
44	263 EUR
45	444 EUR
46	541 EUR
47	264 EUR
48	441 EUR
49	543 EUR
50	264 EUR
51	444 EUR
52	543 EUR
53	264 EUR
54	444 EUR
55	540 EUR
56	261 EUR
57	440 EUR
58	540 EUR
59	265 EUR
60	439 EUR
61	542 EUR
62	264 EUR
63	442 EUR
64	544 EUR
65	262 EUR
66	443 EUR
67	541 EUR
68	265 EUR
69	444 EUR
70	440 EUR
71	363 EUR
72	446 EUR
73	438 EUR
74	363 EUR
75	448 EUR
76	440 EUR
77	363 EUR
78	447 EUR
79	440 EUR
80	363 EUR
81	446 EUR
82	438 EUR
83	363 EUR
84	446 EUR
85	296 EUR
Kokku:	37774 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 korteriühistu (registrikood: 80400541) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	18.06.2024