

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80377492

**telefon:** +372 55640338

**e-posti aadress:** ljubov.roosivali@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 15 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2014.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5550 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 5550 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 13 607        | 4 974         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 17 651        | 17 084        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>31 258</b> | <b>22 058</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>31 258</b> | <b>22 058</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 547         | 1 558         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 547</b>  | <b>1 558</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 547</b>  | <b>1 558</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 2 116         | 2 116         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 18 384        | 17 343        |
| Aruandeaasta tulem                      | 8 211         | 1 041         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>28 711</b> | <b>20 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>31 258</b> | <b>22 058</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023           | 2022           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 40 634         | 40 634         |
| Muud tulud                | 388            | 3 381          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>41 022</b>  | <b>44 015</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -25 385        | -35 548        |
| Tööjõukulud               | -7 426         | -7 426         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-32 811</b> | <b>-42 974</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>8 211</b>   | <b>1 041</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>8 211</b>   | <b>1 041</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023         | 2022       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 8 211        | 1 041      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -465         | -722       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 887          | 162        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>8 633</b> | <b>481</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>8 633</b> | <b>481</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 974        | 4 493      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>8 633</b> | <b>481</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 13 607       | 4 974      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 116         | 17 343              | 19 459         |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 041               | 1 041          |
| <b>31.12.2022</b>  | 2 116         | 18 384              | 20 500         |
| Aruandeaasta tulem |               | 8 211               | 8 211          |
| <b>31.12.2023</b>  | 2 116         | 26 595              | 28 711         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad

finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 KÜÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

### Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.



## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 618        | 1 618          |
| Võlad töövõtjatele               | 377          | 377            |
| Maksuvõlad                       | 250          | 250            |
| Muud võlad                       | 251          | 251            |
| Muud viitvõlad                   | 251          | 251            |
| Saadud ettemaksed                | 51           | 51             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 547</b> | <b>2 547</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 680          | 680            |
| Võlad töövõtjatele               | 377          | 377            |
| Maksuvõlad                       | 501          | 501            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 558</b> | <b>1 558</b>   |

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>1 357</b>  | <b>800</b>    |
| Elektrienergia                         | 1 357         | 800           |
| Remonditööd                            | 0             | 246           |
| Prügi                                  | 2 676         | 2 444         |
| Raamatupidamisteenus                   | 1 254         | 1 245         |
| Panga teenustasu                       | 19            | 27            |
| Renditasu                              | 105           | 105           |
| Telefoni kulud                         | 194           | 97            |
| Riigilõiv                              | 65            | 85            |
| Õigusabi                               | 528           | 336           |
| Territooriumi koristamine              | 2 898         | 2 690         |
| Kulu komminaalteenuste vahendamisest   | 9             | 0             |
| Kantseleikulud                         | 6             | 205           |
| Santehnilised tööd                     | 1 045         | 2 012         |
| Katuse renoveerimine                   | 0             | 24 299        |
| Remonditöö                             | 12 930        | 0             |
| Domofonide remont                      | 260           | 0             |
| Soojasõlme hooldus                     | 731           | 150           |
| Materjal                               | 158           | 249           |
| Lumekoristus                           | 0             | 92            |
| Prügi äravedu                          | 0             | 36            |
| Tagatisraha                            | 0             | 20            |
| Domofonide remont                      | 1 150         | 110           |
| Omaniku järelvalve                     | 0             | 300           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>25 385</b> | <b>35 548</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 550        | 5 550        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 876        | 1 876        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 426</b> | <b>7 426</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 78         | 80         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 12         | 10         |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 550 | 5 550 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 335 EUR         |
| 2            | 589 EUR         |
| 3            | 546 EUR         |
| 4            | 307 EUR         |
| 5            | 634 EUR         |
| 6            | 460 EUR         |
| 7            | 305 EUR         |
| 8            | 631 EUR         |
| 9            | 488 EUR         |
| 10           | 307 EUR         |
| 11           | 641 EUR         |
| 12           | 465 EUR         |
| 13           | 306 EUR         |
| 14           | 590 EUR         |
| 15           | 462 EUR         |
| 16           | 486 EUR         |
| 17           | 615 EUR         |
| 18           | 306 EUR         |
| 19           | 493 EUR         |
| 20           | 611 EUR         |
| 21           | 387 EUR         |
| 22           | 472 EUR         |
| 23           | 630 EUR         |
| 24           | 305 EUR         |
| 25           | 472 EUR         |
| 26           | 612 EUR         |
| 27           | 388 EUR         |
| 28           | 492 EUR         |
| 29           | 623 EUR         |
| 30           | 304 EUR         |
| 31           | 332 EUR         |
| 32           | 644 EUR         |
| 33           | 499 EUR         |
| 34           | 303 EUR         |
| 35           | 614 EUR         |
| 36           | 456 EUR         |
| 37           | 335 EUR         |
| 38           | 623 EUR         |
| 39           | 488 EUR         |
| 40           | 304 EUR         |
| 41           | 603 EUR         |
| 42           | 477 EUR         |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 43           | 304 EUR         |
| 44           | 697 EUR         |
| 45           | 475 EUR         |
| 46           | 479 EUR         |
| 47           | 641 EUR         |
| 48           | 316 EUR         |
| 49           | 465 EUR         |
| 50           | 622 EUR         |
| 51           | 307 EUR         |
| 52           | 463 EUR         |
| 53           | 632 EUR         |
| 54           | 305 EUR         |
| 55           | 466 EUR         |
| 56           | 618 EUR         |
| 57           | 306 EUR         |
| 58           | 463 EUR         |
| 59           | 624 EUR         |
| 60           | 327 EUR         |
| 61           | 304 EUR         |
| 62           | 616 EUR         |
| 63           | 502 EUR         |
| 64           | 317 EUR         |
| 65           | 605 EUR         |
| 66           | 475 EUR         |
| 67           | 328 EUR         |
| 68           | 588 EUR         |
| 69           | 487 EUR         |
| 70           | 339 EUR         |
| 71           | 606 EUR         |
| 72           | 508 EUR         |
| 73           | 316 EUR         |
| 74           | 592 EUR         |
| 75           | 460 EUR         |
| 76           | 506 EUR         |
| 77           | 589 EUR         |
| 78           | 317 EUR         |
| 79           | 498 EUR         |
| 80           | 677 EUR         |
| 81           | 325 EUR         |
| 82           | 529 EUR         |
| 83           | 586 EUR         |
| 84           | 306 EUR         |
| 85           | 464 EUR         |
| 86           | 592 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 87            | 355 EUR          |
| 88            | 458 EUR          |
| 89            | 598 EUR          |
| 90            | 319 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>42612 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80377492) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LJUBOV ROOSIVÄLI   | Juhatuse liige     | 18.06.2024           |