

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Eve Varahaldus

registrikood: 14289412

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Tännassilma küla,
Sookolli tn 1

postisihthnumber: 76406

telefon: +372 7821148

e-posti aadress: jyri.soerd@forss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Eve Varahaldus tegevusvaldkonnaks on kinnisvara ja finantsinvesteeringute haldamine. Ettevõtte puudus 2023 majandusaastal müügitulu kuid ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 064	40 998
Nõuded ja ettemaksed	0	879
Kokku käibevarad	14 064	41 877
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 000	0
Kokku põhivarad	25 000	0
Kokku varad	39 064	41 877
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 645	30 400
Eraldised	0	8 488
Kokku pikaajalised kohustised	35 645	38 888
Kokku kohustised	35 645	38 888
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430	-11
Kokku omakapital	3 419	2 989
Kokku kohustised ja omakapital	39 064	41 877

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud ärikulud	-13	-12
Ärikasum (kahjum)	-13	-12
Intressitulud	443	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430	-11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430	-11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus on Eve Varahaldus OÜ. Aruandeperiood 01.01.2023-31.12.2023. Aruanded on koostatud eurodes ning ilma komakohata euro täpsusega. Aruannete koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Eve Varahaldus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassa ja arvelduskonto liikumisi ja jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud aruandeaastal puudusid, kõik tehingud olid eurodes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks isikuid või ettevõtteid juhul, kui need on seotud Eve Varahaldus OÜ-ga sellisel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 645	38 888
Kokku laenukohustised	35 645	38 888

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 488	30 400	38 888	0
Kokku laenukohustised	8 488	30 400	38 888	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 888	3 243	35 645	0
Kokku laenukohustised	38 888	3 243	35 645	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

OÜ Eve Varahaldus (registrikood: 14289412) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SÕERD	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430
Kokku	419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	419
Kokku	419