

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ELEET INVEST OÜ

registrikood: 10785462

postiaadress: Harju maakond, Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik,
Kesk tn 7

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 56483838, +372 6751267

faks: +372 6751400

e-posti aadress: mell@mell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eleet Invest OÜ on loodud 2001 aastal.

Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on maavara kaevandamine ning mitmesuguste kaeve- ja pinnasetööde teostamine. Majandustegevust kavatakse jätkata samades tegevusvaldkondades.

1. Müügitulu jaotus tegevusalade kaupa

	2023	EMTAK
Maavarade kaevandamine	460 904	08121
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	14 105	43129
Masinate rent	5 927	77321
Hoonete rent	1 500	68201
	482 436	

2. Töötasu

Osaühingus töötas töölepingu alusel 6 töötajat, neist 4 osalise tööajaga ning võlaõiguslepingu alusel 1 töötaja. Töötasusid maksti välja **74 120** eurot, sellest juhatusele makstud töötasu on **9 671** eurot. Juhatusele ei ole tehtud ega makstud soodustusi ega kompensatsioone.

3. Soetatud põhivara jaotus

	2023	2022
Masinaid ja seadmeid	-	7 938

4. Hinnang

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikust jätkata stabiilselt tegutsevana. Kinnitame, et oleme meie prima teadmise ja hinnangu kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.

	2023	2022
Müügitulu juurdekasvutempo (%)	33,89	-26,76
Müügitulu puhaskasum / müügitulu x 100	23,08	0,17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	2,47	2,19
Varade puhaskasum e. ROA	0,126	0,001
Omakapitali tootlus e. ROE	0,144	0,001

* Müügitulu juurdekasvutempo = (aruande aasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu x 100

* Müügitulu puhaskasum = puhaskasum / müügitulu x 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA = puhaskasum / varad

* ROE = puhaskasum / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 585	56 076	
Nõuded ja ettemaksed	122 593	14 456	2
Varud	0	8 135	
Kokku käibevarad	267 178	78 667	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 000	48 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	324 576	324 576	3
Materiaalsed põhivarad	242 947	258 610	4
Kokku põhivarad	615 523	631 186	
Kokku varad	882 701	709 853	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 080	35 849	5
Eraldised	85 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	108 080	35 849	
Kokku kohustised	108 080	35 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 439	670 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 370	602	
Kokku omakapital	774 621	674 004	
Kokku kohustised ja omakapital	882 701	709 853	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	482 436	360 328	7
Muud äritulud	546	1 092	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 101	-204 648	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 945	-32 719	
Tööjõukulud	-99 322	-101 293	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 662	-14 869	
Muud ärikulud	-2	-1	
Ärikasum (kahjum)	113 950	7 890	
Intressikulud	0	-1 101	
Muud finantstulud ja -kulud	-830	1 034	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 120	7 823	
Tulumaks	-1 750	-7 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 370	602	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleet Invest OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eleet Invest OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastamisel kasutatakse õiglases väärtuse meetodit.

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Tootmiseseadmed	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-4 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 863	2 863	
Ostjatelt laekumata arved	2 863	2 863	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116 612	116 612	
Laenunõuded	50 125	2 125	48 000
Muud nõuded	993	993	
Intressinõuded	993	993	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 593	122 593	48 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 946	8 946	
Ostjatelt laekumata arved	8 946	8 946	
Laenunõuded	52 500	4 500	48 000
Muud nõuded	1 010	1 010	
Intressinõuded	1 010	1 010	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 456	14 456	48 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	324 576
31.12.2022	324 576
31.12.2023	324 576

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	36 880	74 893	40 883	1 393	221 278	263 554	12 535	387 862
Akumuleeritud kulum	0	-14 163	-38 557	-1 393	-62 396	-102 346	-5 813	-122 322
Jääkmaksumus	36 880	60 730	2 326	0	158 882	161 208	6 722	265 540
Ostud ja parendused					7 938	7 938		7 938
Muud ostud ja parendused					7 938	7 938		7 938
Amortisatsioonikulu	0	-1 659	-473	0	-11 433	-11 906	-1 303	-14 868
31.12.2022								
Soetusmaksumus	36 880	74 893	40 883	1 393	229 216	271 492	12 535	395 800
Akumuleeritud kulum	0	-15 822	-39 030	-1 393	-73 829	-114 252	-7 116	-137 190
Jääkmaksumus	36 880	59 071	1 853	0	155 387	157 240	5 419	258 610
Amortisatsioonikulu	0	-1 659	-473	0	-12 227	-12 700	-1 304	-15 663
31.12.2023								
Soetusmaksumus	36 880	74 893	40 883	1 393	229 216	271 492	12 535	395 800
Akumuleeritud kulum	0	-17 481	-39 503	-1 393	-86 056	-126 952	-8 420	-152 853
Jääkmaksumus	36 880	57 412	1 380	0	143 160	144 540	4 115	242 947

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 814	13 814
Võlad töövõtjatele	2 309	2 309
Maksuvõlad	5 430	5 430
Muud võlad	1 527	1 527
Muud viitvõlad	1 527	1 527
Kokku võlad ja ettemaksed	23 080	23 080
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 054	7 054
Võlad töövõtjatele	3 870	3 870
Maksuvõlad	22 358	22 358
Muud võlad	2 567	2 567
Muud viitvõlad	2 567	2 567
Kokku võlad ja ettemaksed	35 849	35 849

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	482 436	360 328
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	482 436	360 328
Kokku müügitulu	482 436	360 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maavarade müük	460 904	335 435
Kaeve-ja pinnasetööd	14 105	7 660
Masinate rent	5 927	9 890
Hoonete rent	1 500	7 343
Kokku müügitulu	482 436	360 328

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	74 120	75 810
Sotsiaalmaksud	25 202	25 483
Kokku tööjõukulud	99 322	101 293
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 560	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 560	960
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 475	3 716
Kokku võlad ja ettemaksed	11 475	3 716

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	48 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 000	48 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	960
Kokku antud laenud	48 000	960

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	960
Kokku antud laenud	48 000	960

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 344	16 150	17 874	11 180
Kokku müüdud	177 344	16 150	17 874	11 180

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		60 982		25 232
Kokku ostetud		60 982		25 232

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 671	9 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

ELEET INVEST OÜ (registrikood: 10785462) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 370
Kokku	771 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	771 809
Kokku	771 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	460904	95.54%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	14105	2.92%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	5927	1.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1500	0.31%	Ei