

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 korteriühistu

**registrikood:** 80445779

**e-posti aadress:** narvak@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 11.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 on 8 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 746          | 696          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 600        | 1 669        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>3 346</b> | <b>2 365</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 346</b> | <b>2 365</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 109        | 1 104        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 109</b> | <b>1 104</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 109</b> | <b>1 104</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Reservkapital                           | 1 200        | 1 200        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 61           | 8            |
| Aruandeaasta tulem                      | -24          | 53           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 237</b> | <b>1 261</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>3 346</b> | <b>2 365</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023          | 2022          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 447         | 3 447         |
| Muud tulud                | 2             | 53            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 449</b>  | <b>3 500</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 165        | -2 163        |
| Tööjõukulud               | -1 284        | -1 284        |
| Muud kulud                | -24           | 0             |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 473</b> | <b>-3 447</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-24</b>    | <b>53</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-24</b>    | <b>53</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023      | 2022       |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |           |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -24       | 53         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -931      | 30         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 005     | -140       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>50</b> | <b>-57</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>50</b> | <b>-57</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 696       | 753        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>50</b> | <b>-57</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 746       | 696        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 200         | 8                   | 1 208          |
| Aruandeaasta tulem |               | 53                  | 53             |
| <b>31.12.2022</b>  | 1 200         | 61                  | 1 261          |
| Aruandeaasta tulem |               | -24                 | -24            |
| <b>31.12.2023</b>  | 1 200         | 37                  | 1 237          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 85           | 85             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 85           | 85             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 44           | 44             |
| Ettemaksed                         | 362          | 362            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 362          | 362            |
| Nõuded liikmete vastu              | 2 109        | 2 109          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 600</b> | <b>2 600</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 44           | 44             |
| Ettemaksed                         | 247          | 247            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 247          | 247            |
| Nõuded liikmete vastu              | 1 378        | 1 378          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 669</b> | <b>1 669</b>   |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |           | 31.12.2022 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 16        |            | 16        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 26        |            | 26        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2         |            | 2         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 44         |           | 44         |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>44</b>  | <b>44</b> | <b>44</b>  | <b>44</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 064        | 2 064          |
| Maksuvõlad                       | 44           | 44             |
| Saadud ettemaksed                | 1            | 1              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1            | 1              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 109</b> | <b>2 109</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 060        | 1 060          |
| Maksuvõlad                       | 44           | 44             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 104</b> | <b>1 104</b>   |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>0</b>     | <b>470</b>   |
| Elektrienergia                         | 0            | 470          |
| Elamu hoolduskulud                     | 1 855        | 1 393        |
| Elamu halduskulud                      | 310          | 300          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 165</b> | <b>2 163</b> |

### Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2023         | 2022         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 960          | 960          |
| Sotsiaalmaksud           | 324          | 324          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 284</b> | <b>1 284</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 01            | 1977 EUR         |
| 02            | 1590 EUR         |
| 03            | 1428 EUR         |
| 04            | 1274 EUR         |
| 05            | 1333 EUR         |
| 06            | 1841 EUR         |
| 07            | 1416 EUR         |
| 08            | 1321 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>12180 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80445779) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| YURY RYBAKOV       | Juhatuse liige     | 18.06.2024           |