

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Estar Eesti Kergetööstuse Osühing

registrikood: 10175261

tänava/talu nimi, Narva mnt 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5013336, +372 6616241

faks: +372 6616221

e-posti aadress: estar@estar.ee

veebilehe aadress: www.estar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Estar Eesti Kergetööstuse AS on registreeritud äriregistris 03.02.1997. a. 2020.a. ümberkujundati aksiaselts osaühinguks.

Estar Eesti Kergetööstuse OÜ põhitegevus 2023.a. oli kinnisvara üürileandmine, müügitulu oli 12 705 eurot.

Ettevõtte on kinnisvarainvesteering (hoone osa) Tartus.

Ettevõtte juhatuses on üks liige, juhatuse liikmele ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud..

Töötajate keskmine arv oli 2023 aastal 1 ja palkadeks arvestati 4 104 eurot, millest maksud moodustasid 1 037 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 863	1 823
Nõuded ja ettemaksed	148 680	83 057
Nõuded ostjate vastu	1 438	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 525	106
Laenunõuded	145 717	82 951
Kokku käibevarad	157 543	84 880
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	97 367	620 511
Nõuded ja ettemaksed	291 000	291 000
Laenunõuded	291 000	291 000
Kinnisvarainvesteeringud	124 658	125 615
Materiaalsed põhivarad	1 886	3 039
Kokku põhivarad	514 911	1 040 165
Kokku varad	672 454	1 125 045
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 918	1 566
Võlad tarnijatele	925	853
Võlad töövõtjatele	581	552
Maksuvõlad	328	77
Muud võlad	84	84
Kokku lühiajalised kohustised	1 918	1 566
Kokku kohustised	1 918	1 566
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	54 805	54 805
Kohustuslik reservkapital	5 480	5 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710 194	1 072 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 943	-9 043
Kokku omakapital	670 536	1 123 479
Kokku kohustised ja omakapital	672 454	1 125 045

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	12 705	9 164
Mitmesugused tegevuskulud	-28 690	-6 887
Tööjõukulud	-4 104	-4 018
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 109	-958
Muud ärikulud	-907	-94
Ärikasum (kahjum)	-23 105	-2 793
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	10 686	0
Intressitulud	11	0
Intressikulud	-12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 420	-2 793
Tulumaks	-87 523	-6 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 943	-9 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on Estar Eesti Kergetööstuse Osaühing majandusaasta kohta koostatud aruanne perioodi 01.jaanuar 2023 - 31.detsember 2023 kohta.

Aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Varad ja kohustised on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Igale bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu kaupade ja müügist kajastatakse tekkepõhiselt, seotud tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu tulud.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete tulude ja kulude kirjelduse.

Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad müügitegevusega otseselt seotud kulud. Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, kontorikulud.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete kulude kirjelduse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Estar Eesti Kergetööstuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: osanikke, tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	93 278	48 912	142 190
Akumuleeritud kulum	0	-15 617	-15 617
Jääkmaksumus	93 278	33 295	126 573
Amortisatsioonikulu	0	-958	-958
31.12.2022			
Soetusmaksumus	93 278	48 912	142 190
Akumuleeritud kulum	0	-16 575	-16 575
Jääkmaksumus	93 278	32 337	125 615
Amortisatsioonikulu	0	-957	-957
31.12.2023			
Soetusmaksumus	93 278	48 912	142 190
Akumuleeritud kulum	0	-17 532	-17 532
Jääkmaksumus	93 278	31 380	124 658

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 705	9 164
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 579	4 956

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 008	3 003
Sotsiaalmaksud	1 037	1 015
Kokku tööjõukulud	4 045	4 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 717	82 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 717	82 951

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	291 000	291 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 000	291 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2024

Estar Eesti Kergetööstuse Osühing (registrikood: 10175261) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KRAFT	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 943
Kokku	610 251

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 943
Kokku	610 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12705	100.00%	Jah