

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nordic Group Investeeringud OÜ

registrikood: 16123220

tänava/talu nimi, Härmaka

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74604

e-posti aadress: autokeemia@nordicgroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nordic Group Investeeringud OÜ on 2020. aastal loodud ettevõtte, mille tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Nordic Group Investeeringud OÜ 2023. aasta müügitulu oli 60 tuhat eurot ja puhaskasumiks kujunes 2023. aastal 4 tuhat eurot.

Töötajaid Nordic Group Investeeringud OÜ-s ei ole.

Suhtarv	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17,03	21,57
ROA	0,68%	0,75%
ROE	0,68%	0,76%

- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised*
- *ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*
- *ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 216	46 802	
Nõuded ja ettemaksed	18 034	18 131	2
Kokku käibevarad	51 250	64 933	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	558 049	600 215	3
Kokku põhivarad	558 049	600 215	
Kokku varad	609 299	665 148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 010	3 010	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 010	3 010	
Kokku kohustised	3 010	3 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	599 638	654 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 151	5 036	
Kokku omakapital	606 289	662 138	
Kokku kohustised ja omakapital	609 299	665 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	60 000	60 000
Mitmesugused tegevuskulud	-202	-47
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 166	-42 165
Muud ärikulud	0	-256
Ärikasum (kahjum)	17 632	17 532
Intressitulud	65	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 697	17 536
Tulumaks	-13 546	-12 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 151	5 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Group Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2023 ja lõppes 31.detsembril 2023.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit st. selle soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustati 2023 aastal Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtteid;
- olulist mõju omavaid omanikke;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 000	18 000	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 034	18 034	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 000	18 000	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	131	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 131	18 131	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	-45 680	-45 680
Jääkmaksumus	54 940	587 440	642 380
Amortisatsioonikulu	0	-42 165	-42 165
31.12.2022			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	-87 845	-87 845
Jääkmaksumus	54 940	545 275	600 215
Amortisatsioonikulu	0	-42 166	-42 166
31.12.2023			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	-130 011	-130 011
Jääkmaksumus	54 940	503 109	558 049

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 000	60 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	2 998	2 998
Kokku võlad ja ettemaksed	3 010	3 010
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	2 998	2 998
Kokku võlad ja ettemaksed	3 010	3 010

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 000	18 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	-30 000	0	0	
Kokku antud laenud	0	30 000	-30 000	0	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	-25 000	0	65	
Kokku antud laenud	0	25 000	-25 000	0	65	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	60 000
Kokku müüdud	60 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Nordic Group Investeeringud OÜ (registrikood: 16123220) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	599 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 151
Kokku	603 789

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	599 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 151
Kokku	603 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60000	100.00%	Jah