

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Melius OÜ

registrikood: 12191318

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Korese tn 27

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5060246

e-posti aadress: martinlaasma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Melius OÜ registreeriti 14.11.2011. Eestis.

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 766	17 838
Nõuded ja ettemaksed	17 932	17 750
Kokku käibevarad	20 698	35 588
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	65 677	65 677
Materiaalsed põhivarad	35 425	0
Kokku põhivarad	101 102	65 677
Kokku varad	121 800	101 265
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 000	0
Võlad ja ettemaksed	4 641	9 477
Kokku lühiajalised kohustised	49 641	9 477
Kokku kohustised	49 641	9 477
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	0	73 499
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 288	15 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 629	504
Kokku omakapital	72 159	91 788
Kokku kohustised ja omakapital	121 800	101 265

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	25 950	47 031	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 995	-8 133	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 478	-25 155	
Tööjõukulud	-10 532	-13 851	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 575	0	
Ärikasum (kahjum)	-19 630	-108	
Muud finantstulud ja -kulud	1	612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 629	504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 629	504	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melius OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196	3
Laenunõuded	6 291	6 291	
Ettemaksed	11 445	11 445	
Muud makstud ettemaksed	11 445	11 445	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 932	17 932	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 025	2 025	3
Laenunõuded	2 220	2 220	
Ettemaksed	13 505	13 505	
Muud makstud ettemaksed	13 505	13 505	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 750	17 750	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		672		3 224
Üksikisiku tulumaks		0		50
Sotsiaalmaks		216		421
Kohustuslik kogumispension		13		25
Ettemaksukonto jääk	196		2 025	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	901	2 025	3 720

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	65 677	65 677
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	65 677	65 677
31.12.2022		
Soetusmaksumus	65 677	65 677
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	65 677	65 677
31.12.2023		
Soetusmaksumus	65 677	65 677
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	65 677	65 677

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	39 000	39 000
Muud ostud ja parendused	39 000	39 000
Amortisatsioonikulu	-3 575	-3 575
31.12.2023		
Soetusmaksumus	39 000	39 000
Akumuleeritud kulum	-3 575	-3 575
Jääkmaksumus	35 425	35 425

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	568	568	
Võlad töövõtjatele	699	699	
Maksuvõlad	901	901	3
Muud võlad	2 473	2 473	
Muud viitvõlad	2 473	2 473	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 641	4 641	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 861	3 861	
Võlad töövõtjatele	1 775	1 775	
Maksuvõlad	3 720	3 720	3
Muud võlad	121	121	
Muud viitvõlad	121	121	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 477	9 477	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 919	10 398
Sotsiaalmaksud	2 613	3 453
Kokku tööjõukulud	10 532	13 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Melius OÜ (registrikood: 12191318) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LAASMA	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 629
Kokku	69 659
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 659
Kokku	69 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	25950	100.00%	Jah