

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu

registrikood: 80036058

telefon: +372 6239090, +372 5294747

e-posti aadress: ellkiilmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 19 on asutatud 13.mail 1998.a.

Elamu on 4 kordne kivihoone, ühe trepikoja ja 16 korteriga. Elamu on valminud aastal 1958.

Põhitegevus on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete esindamine, samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 702	9 728	2
Nõuded ja ettemaksed	7 692	7 952	
Kokku käibevarad	18 394	17 680	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 068	15 336	
Kokku põhivarad	13 068	15 336	
Kokku varad	31 462	33 016	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 268	2 306	3
Võlad ja ettemaksed	2 934	3 312	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 202	5 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 068	15 336	
Kokku pikaajalised kohustised	13 068	15 336	
Kokku kohustised	18 270	20 954	
Netovara			
Reservkapital	2 676	2 676	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 386	6 700	
Aruandeaasta tulem	1 130	2 686	
Kokku netovara	13 192	12 062	
Kokku kohustised ja netovara	31 462	33 016	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 035	12 035	
Kokku tulud	12 035	12 035	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 374	-3 549	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 889	-5 158	7
Tööjõukulud	-642	-642	8
Kokku kulud	-10 905	-9 349	
Põhitegevuse tulem	1 130	2 686	
Aruandeaasta tulem	1 130	2 686	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 495	31 592	
Väljamaksed töötajatele	-348	-384	
Makstud intressid	-1 122	-723	
Muud rahavood põhitegevusest	-29 051	-28 310	
Kokku rahavood põhitegevusest	974	2 175	
Kokku rahavood	974	2 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 728	7 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	974	2 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 702	9 728	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 900	7 476	9 376
Aruandeaasta tulem		2 686	2 686
Muutused reservides	776	-776	0
31.12.2022	2 676	9 386	12 062
Aruandeaasta tulem		1 130	1 130
31.12.2023	2 676	10 516	13 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühisu Lauulupeo 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetele, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamaupidamise aruanne on koosaud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto 2023.a. lõpu jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekuvad arved on hinnatud bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTL 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kuludena ega saadud summasid tuludena kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto	10 702	9 728
Kokku raha	10 702	9 728

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	2 268	2 268		
Lühiajalised laenud kokku	2 268	2 268		
Pikaajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	13 068		13 068	
Pikaajalised laenud kokku	13 068		13 068	
Laenukohustised kokku	15 336	2 268	13 068	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	2 306	2 306		
Lühiajalised laenud kokku	2 306	2 306		
Pikaajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	15 336		11 937	3 399
Pikaajalised laenud kokku	15 336		11 937	3 399
Laenukohustised kokku	17 642	2 306	11 937	3 399

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 799	2 799
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	2 934	2 934
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 177	3 177
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	3 312	3 312

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	2 799	3 177
Kokku võlad tarnijatele	2 799	3 177

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	32	32
Kokku võlad töövõtjatele	32	32

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Vee ja gaasi vahe	93	0
Sisse ostetud teenused	5 796	5 158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 889	5 158

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	158	158
töötuskindlustus	4	4
Kokku tööjõukulud	642	642

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	480	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1624 EUR
krt 2	2048 EUR
krt 3	2401 EUR
krt 4	1651 EUR
krt 5	1820 EUR
krt 6	2339 EUR
krt 7	2351 EUR
krt 8	1713 EUR
krt 9	1944 EUR
krt 10	2214 EUR
krt 11	2333 EUR
krt 12	1779 EUR
krt 13	1806 EUR
krt 14	2151 EUR
krt 15	2246 EUR
krt 16	962 EUR
Kokku:	31382 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu (registrikood: 80036058) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELL KIILMAA	Juhatuse liige	18.06.2024