

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 15 korteriühistu

registrikood: 80282194

telefon: +372 56670360

e-posti aadress: denes@denesfarkas.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 15 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 29 162 eurot, tulems on 48 eurot. KÜ Tehnika 15 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 424	2 650	2
Nõuded ja ettemaksed	11 641	5 858	3
Kokku käibevarad	22 065	8 508	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 097	7 097	5
Kokku põhivarad	7 097	7 097	
Kokku varad	29 162	15 605	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 700	3 530	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 339	1 000	8
Kokku lühiajalised kohustised	18 039	4 530	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	7 097	7 097	
Kokku pikaajalised kohustised	7 097	7 097	
Kokku kohustised	25 136	11 627	
Netovara			
Reservkapital	2 248	2 248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 730	1 848	
Aruandeaasta tulem	48	-118	
Kokku netovara	4 026	3 978	
Kokku kohustised ja netovara	29 162	15 605	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 416	21 216	9
Muud tulud	212	127	10
Kokku tulud	8 628	21 343	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 071	-14 550	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 495	-3 665	12
Tööjõukulud	-3 014	-3 246	13
Kokku kulud	-8 580	-21 461	
Põhitegevuse tulem	48	-118	
Aruandeaasta tulem	48	-118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48	-118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 782	743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 169	-1 060
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 339	-3 138
Kokku rahavood põhitegevusest	7 774	-3 573
Kokku rahavood	7 774	-3 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 650	6 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 774	-3 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 424	2 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 248	1 848	4 096
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2022	2 248	1 730	3 978
Aruandeaasta tulem		48	48
31.12.2023	2 248	1 778	4 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukoostusi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	10 424	2 650
Kokku raha	10 424	2 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 641	11 641
Ostjatelt laekumata arved	11 641	11 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 641	11 641
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 858	5 858
Ostjatelt laekumata arved	5 858	5 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 858	5 858

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	38
Sotsiaalmaks	64	64
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	107

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 097	7 097
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 097	7 097
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 097	7 097
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 097	7 097
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 097	7 097
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 097	7 097

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 199	7 199
Võlad töövõtjatele	394	394
Maksuvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	7 700	7 700
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 921	2 921
Võlad töövõtjatele	502	502
Maksuvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	3 530	3 530

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	260	260
Puhkusetasude kohustis	134	242
Kokku võlad töövõtjatele	394	502

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 235	11 412	-7 097	14 550	1 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 235	11 412	-7 097	14 550	1 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 235	11 412	-7 097	14 550	1 000

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 000	10 410		1 071	10 339
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 000	10 410		1 071	10 339
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 000	10 410		1 071	10 339

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 937	2 483
Hooldustasud	4 408	4 183
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 071	14 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 416	21 216

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	212	127
Kokku muud tulud	212	127

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 071	14 550
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 071	14 550

Remont 2023:

Värav - 198 euro

Ventilatsiooni restid - 467 euro

Küte - 406 euro

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	2 973	2 765
Hoolduskulud	1 522	900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 495	3 665

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 253	2 426
Sotsiaalmaksud	761	820
Kokku tööjõukulud	3 014	3 246

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Prügivedu	637	573
Elektrienergia	600	970
Vesi ja kanalisatsioon	2 203	2 074
Gaas	29 733	12 770
Kokku tarbimisteenuste kulud	33 173	16 386

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4766 EUR
2	3309 EUR
3	4694 EUR
4	4508 EUR
5	3674 EUR
6	5202 EUR
7	3858 EUR
8	3261 EUR
9	5032 EUR
10	1905 EUR
11	916 EUR
12	2200 EUR
13	2138 EUR
14	5088 EUR
Kokku:	50551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Tallinn, Tehnika tn 15 korteriühistu (registrikood: 80282194) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OVE OOT	Juhatuse liige	29.05.2024