

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Merkoland

registrikood: 11071061

postiaadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn,
Lille tn 1a

postisihthnumber: 69403

telefon: +372 56450921

e-posti aadress: tiitre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Merkoland peamine tegevusala perioodil 01.07.2022-31.12.2023 oli autopesu seadmete rentimine, hooldus ja ehitusteenuste pakkumine.

Järgneval majandusaastal on plaanis samadel tegevusaladel jätkata.

OÜ Merkoland juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Finantssuhtarvud

	01.07.2022-31.12.2023	01.01.2021-30.06.2022
Müügitulu	189 741	148 450
Müügitulu kasv (%)	27,81	165,99
Puhaskasum/kahjum	-300 158	76 861
Puhasrentaablus (%)	-158,19	51,78
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83	0,59
ROA (%)	-17,71	3,28
ROE (%)	-30,84	5,95

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 665	45 243	
Nõuded ja ettemaksed	51 647	107 488	2
Varud	77 146	95 509	
Kokku käibevarad	226 458	248 240	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 164	10 164	
Nõuded ja ettemaksed	362 467	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 009 015	1 927 539	4
Materiaalsed põhivarad	86 357	156 567	5
Kokku põhivarad	1 468 003	2 094 270	
Kokku varad	1 694 461	2 342 510	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 378	365 883	7
Võlad ja ettemaksed	137 618	56 674	8
Kokku lühiajalised kohustised	273 996	422 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	447 082	628 861	7
Kokku pikaajalised kohustised	447 082	628 861	
Kokku kohustised	721 078	1 051 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 270 729	1 211 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 158	76 861	
Kokku omakapital	973 383	1 291 092	
Kokku kohustised ja omakapital	1 694 461	2 342 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 31.12.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Müügitulu	189 741	148 450	
Muud äritulud	0	117 670	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 735	-109 060	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 432	-21 503	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 108	-38 671	
Muud ärikulud	-166 619	-250	
Ärikasum (kahjum)	-225 153	96 636	
Intressitulud	0	5 750	
Intressikulud	-71 303	-22 967	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-296 456	79 419	
Tulumaks	-3 702	-2 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 158	76 861	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merkoland 01.07.2022-31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele 20-40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 9000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400	0
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114	0
Laenunõuded	409 667	47 200	362 467
Muud nõuded	1 933	1 933	0
Intressinõuded	1 933	1 933	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 114	51 647	362 467

	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 540	3 540	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 772	7 772	0
Laenunõuded	94 200	94 200	0
Muud nõuded	1 933	1 933	0
Intressinõuded	1 933	1 933	0
Ettemaksed	43	43	0
Tulevaste perioodide kulud	43	43	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 488	107 488	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		30.06.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 476	0	0
Käibemaks	0	21 154	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	24	0	0
Maamaks	0	0	0	877
Ettemaksukonto jääk	114		7 772	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	23 654	7 772	877

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	915 812	111 727	1 027 539
Ümberliigitamised	782 330	0	782 330
Muud muutused	117 670	0	117 670
30.06.2022			
Soetusmaksumus	1 815 812	111 727	1 927 539
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 815 812	111 727	1 927 539
Ostud ja parendused	0	967	967
Müügid	-904 073	0	-904 073
Amortisatsioonikulu	-11 739	-3 679	-15 418
31.12.2023			
Soetusmaksumus	900 000	112 694	1 012 694
Akumuleeritud kulum	0	-3 679	-3 679
Jääkmaksumus	900 000	109 015	1 009 015

	01.07.2022 - 31.12.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	700 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
30.06.2021				
Soetusmaksumus	820 476	138 000	0	958 476
Akumuleeritud kulum	0	-54 050	0	-54 050
Jääkmaksumus	820 476	83 950	0	904 426
Ostud ja parendused	10 000	30 991	0	40 991
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	23 000	23 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 520	-23 000	-29 520
Ümberliigitamised	-782 330	0	0	-782 330
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-782 330	0	0	-782 330
Muud muutused	0	0	0	0
30.06.2022				
Soetusmaksumus	48 146	168 991	23 000	240 137
Akumuleeritud kulum	0	-60 570	-23 000	-83 570
Jääkmaksumus	48 146	108 421	0	156 567
Ostud ja parendused	0	23 236	0	23 236
Amortisatsioonikulu	0	-7 690	0	-7 690
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-85 756	0	-85 756
31.12.2023				
Soetusmaksumus	48 146	39 991	0	88 137
Akumuleeritud kulum	0	-1 780	0	-1 780
Jääkmaksumus	48 146	38 211	0	86 357

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.07.2022 - 31.12.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Masinad ja seadmed	125 000	0
Muud masinad ja seadmed	125 000	0
Kokku	125 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustus	14 914	4 280	10 634	2027.a.
Kapitalirendikohustised kokku	14 914	4 280	10 634	

	30.06.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustus	20 945	4 037	16 908	2027.a.
Kapitalirendikohustised kokku	20 945	4 037	16 908	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	30.06.2022
Masinad ja seadmed	29 286	108 421
Kokku	29 286	108 421

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	99 000	99 000		
Laenud eraisikutelt	13 100	13 100		
Arvelduskrediit	19 998	19 998		
Lühiajalised laenud kokku	132 098	132 098		
Pikaajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	368 159	0	368 159	
Laen omanikult	68 289	0	68 289	
Pikaajalised laenud kokku	436 448	0	436 448	
Kapitalirendikohustised kokku	14 914	4 280	10 634	
Laenukohustised kokku	583 460	136 378	447 082	
	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	114 000	114 000		
Laenud eraisikutelt	31 000	31 000		
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	197 000	197 000		
Arvelduskrediit	19 846	19 846		
Lühiajalised laenud kokku	361 846	361 846		
Pikaajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	536 677	0	536 677	
Laen omanikult	75 276	0	75 276	
Pikaajalised laenud kokku	611 953	0	611 953	
Kapitalirendikohustised kokku	20 945	4 037	16 908	
Laenukohustised kokku	994 744	365 883	628 861	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 617	46 617
Maksuvõlad	23 654	23 654
Muud võlad	67 347	67 347
Intressivõlad	67 347	67 347
Kokku võlad ja ettemaksed	137 618	137 618
	30.06.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 263	40 263
Maksuvõlad	877	877
Muud võlad	15 534	15 534
Intressivõlad	15 024	15 024
Muud viitvõlad	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	56 674	56 674

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Osaühing Merkoland (registrikood: 11071061) 01.07.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT REINFELD	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 270 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 158
Kokku	970 571

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 270 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 158
Kokku	970 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	176579	93.06%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	9000	4.74%	Ei
Muude seadmete remont	33191	4161	2.19%	Ei