

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 12 korteriühistu

registrikood: 80192290

telefon: +372 5115203, +372 53437663

e-posti aadress: kristelait@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 12 on 2003 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Videviku 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

2023 aastal oli arvestatud töötasu 2997 EUR, millele lisandusid maksud

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 947	9 516	
Nõuded ja ettemaksed	4 873	7 830	2
Kokku käibevarad	26 820	17 346	
Kokku varad	26 820	17 346	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 457	11 808	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 457	11 808	
Kokku kohustised	21 457	11 808	
Netovara			
Reservkapital	1 287	1 287	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 251	4 247	
Aruandeaasta tulem	-175	4	
Kokku netovara	5 363	5 538	
Kokku kohustised ja netovara	26 820	17 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 701	28 466	5
Kokku tulud	14 701	28 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 562	-24 265	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 304	-1 512	
Tööjõukulud	-4 010	-2 677	7
Kokku kulud	-14 876	-28 454	
Põhitegevuse tulem	-175	12	
Intressikulud	0	-8	
Aruandeaasta tulem	-175	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-175	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 957	362
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 649	-2 338
Makstud intressid	0	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	12 431	-1 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 180
Kokku rahavood	12 431	-4 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 516	13 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 431	-4 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 947	9 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 287	4 247	5 534
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2022	1 287	4 251	5 538
Aruandeaasta tulem		-175	-175
31.12.2023	1 287	4 076	5 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaastal tulemi skeemi ei muudetud. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed koosnevad nõuetest ostjate vastu, muudest nõuetest ja ettemaksetest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	627	627
Muud nõuded	4 202	4 202
Viitlaekumised	4 202	4 202
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 873	4 873
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 552	3 552
Muud nõuded	4 278	4 278
Viitlaekumised	4 278	4 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 830	7 830

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16	16
Üksikisiku tulumaks	30	20
Sotsiaalmaks	76	59
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	96

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 332	4 332
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	123	123
Muud võlad	68	68
Muud viitvõlad	68	68
Remondifond	16 734	16 734
Kokku võlad ja ettemaksed	21 457	21 457
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 175	4 175
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	96	96
Muud võlad	68	68
Muud viitvõlad	68	68
Saadud ettemaksed	96	96
Muud saadud ettemaksed	96	96
Remondifond	7 239	7 239
Kokku võlad ja ettemaksed	11 808	11 808

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 060	6 913
Kommunaalteenuste vahe	0	2
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 155	21 157
Kindlustus	486	386
Remonditasud laenukulude katteks	0	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 701	28 466

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	6 155	21 157
Hooldustööd	2 921	2 721
Kindlustus	486	387
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 562	24 265

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 997	2 001
Sotsiaalmaksud	1 013	676
Kokku tööjõukulud	4 010	2 677

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 829	7 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 829	7 830
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 734	7 335
Kokku võlad ja ettemaksed	16 734	7 335

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	52 281	51 448
Kokku müüdnud	52 281	51 448

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Videviku tn 12-1/1	2016 EUR
Videviku tn 12-1/2	1057 EUR
Videviku tn 12-2	2827 EUR
Videviku tn 12-3	2542 EUR
Videviku tn 12-4	1805 EUR
Videviku tn 12-5	2441 EUR
Videviku tn 12-6	2123 EUR
Videviku tn 12-7	1911 EUR
Videviku tn 12-8	2440 EUR
Videviku tn 12-9	2140 EUR
Videviku tn 12-10	1801 EUR
Videviku tn 12-11	2516 EUR
Videviku tn 12-12	3056 EUR
Videviku tn 12-13	3429 EUR
Videviku tn 12-14	2820 EUR
Videviku tn 12-15	1784 EUR
Videviku tn 12-16	2226 EUR
Videviku tn 12-17	2464 EUR
Videviku tn 12-19	4087 EUR
Videviku tn 12-20	2717 EUR
Videviku tn 12-21	1942 EUR
Videviku tn 12-22	2137 EUR
Kokku:	52281 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Tallinn, Videviku tn 12 korteriühistu (registrikood: 80192290) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO NOOK	Juhatuse liige	17.06.2024
KRISTEL AIT	Juhatuse liige	18.06.2024