

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Maarja Hooldekeskus

**registrikood:** 11499528

**postiaadress:** Põlva maakond, Räpina vald, Ristipalo küla,  
Keskuse tee 2

**postisihthnumber:** 64418

**telefon:** +372 5037616

**e-posti aadress:** info@setoline.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Osakapital                  | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Maarja Hooldekeskus on osanike poolt omandatud kohtuvaidlusest tuleneva kompromissi tagajärjel 2009. aastal.

Alates 2009. aastast on Maarja Hooldekeskus OÜ rentinud talle kuuluvat kinnistut Kagutuul OÜ-le.

Ettevõttes töötajad puuduvad ning juhatusele tasusid makstud pole.

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| 2023. aasta müügitulu oli | 0 eurot     |
| 2023. aasta kasum oli     | -115 eurot. |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 991           | 1 106         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 957         | 1 957         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 948</b>  | <b>3 063</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 14 955        | 14 955        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 955</b> | <b>14 955</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 903</b> | <b>18 018</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 11 860        | 11 860        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 860</b> | <b>11 860</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 157           | 157           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>157</b>    | <b>157</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 017</b> | <b>12 017</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 562         | 2 562         |
| Registreerimata osakapital                   | 1 342         | 1 342         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 097         | 2 421         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -115          | -324          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 886</b>  | <b>6 001</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>17 903</b> | <b>18 018</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023        | 2022        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -115        | -167        |
| Muud ärikulud                               | 0           | -157        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-115</b> | <b>-324</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-115</b> | <b>-324</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-115</b> | <b>-324</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Maarja Hooldekeskus 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Maarja Hoolduskeskuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olev sularaha ning panga arvelduskontol olevat raha.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320.- eur

#### Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toodete üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 562      | 2 562      |
| Osade arv (tk) | 401        | 401        |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 917      | 1 917      |

|                                   |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 917</b> | <b>1 917</b> |
|-----------------------------------|--------------|--------------|

|                                                                                                                                  |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 860            | 11 860            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>11 860</b>     | <b>11 860</b>     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

OÜ Maarja Hooldekeskus (registrikood: 11499528) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS SEIN        | Juhatuse liige     | 18.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 097        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -115         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 982</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| jätta kasum jagamata                         |              |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 097        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -115         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 982</b> |