

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: JA Consult OÜ

registrikood: 10706043

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 10-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 5065655

e-posti aadress: jaakanton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

JA Consult OÜ asutati 27. septembril 2000.a. Ettevõtte põhitegevuseks on konsultatsiooniteenused, investeeringud, kinnisvaratehingud ja vara haldus. JA Consult OÜ ainuosanik on Jaak Anton.

Ettevõtte 2023. majandusaasta müügitulu oli 31 tuhat eurot.
Pikaajalistest finantsinvesteeringutelt teeniti 380 tuhat eurot tulu.

Ettevõttes ei olnud töötajaid ning juhatajale tasu ei makstud. Omakapital aasta lõpus 2 miljonit eurot. Firmal oli varasid 2 miljoni euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 248	5 975
Kokku käibevarad	61 248	5 975
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 695 640	1 449 114
Kinnisvarainvesteeringud	255 887	220 220
Immateriaalsed põhivarad	635	635
Kokku põhivarad	1 952 162	1 669 969
Kokku varad	2 013 410	1 675 944
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 666	4 301
Kokku lühiajalised kohustised	4 666	4 301
Kokku kohustised	4 666	4 301
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 627 204	1 494 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 728	174 559
Kokku omakapital	2 008 744	1 671 643
Kokku kohustised ja omakapital	2 013 410	1 675 944

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	30 766	27 751
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 849	-2 026
Mitmesugused tegevuskulud	-11 291	-14 303
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 007	-12 256
Ärikasum (kahjum)	1 619	-834
Muud finantstulud ja -kulud	380 472	186 893
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382 091	186 059
Tulumaks	-3 363	-11 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 728	174 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JA Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruande koostamisel on järgitud soetusmaksumuse ja tekkepõhist arvestusprintsipi.

JA Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil või kui õiglane väärtus pole usaldusväärselt hinnatav, siis soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse individuaalselt. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha. Aruandeperioodil lootusetuid nõudeid ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3,3 % aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse osutamine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

JA Consult OÜ (registrikood: 10706043) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ANTON	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 627 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 728
Kokku	2 005 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 005 932
Kokku	2 005 932

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 627 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 728
Kokku	2 005 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 005 932
Kokku	2 005 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30766	100.00%	Jah