

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.11.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MalagaSky OÜ

registrikood: 16621980

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rotermanni tn 5-19

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: marankatlin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

MalagaSky OÜ loodi kinnisvarainvesteeringute tegemiseks ja üüritulu teenimiseks Hispaania turul. Majandustegevuse koodiks on 68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus. 2023.aastal tehti esimesed investeeringud ja tegevusega jätkatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	28.11.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	452	2 500
Nõuded ja ettemaksed	35	0
Varud	28 773	0
Kokku käibevarad	29 260	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	75 410	0
Kokku põhivarad	75 410	0
Kokku varad	104 670	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30	0
Kokku lühiajalised kohustised	30	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	102 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	102 500	0
Kokku kohustised	102 530	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-360	0
Kokku omakapital	2 140	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	104 670	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.11.2022 - 31.12.2023
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-360
Ärikasum (kahjum)	-360
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MalagaSky OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on esitatud EURides.

Varad ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhul, kui arvestuspõhimõtetes on öeldud teisiti.

2023. aasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kassades ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga hoiuseid) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk aruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostumaksumusest, kohaleveo- ja tolli ning deklareerimiskuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingukulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 EUR-ist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mida ei saa kajastada põhivarana, kantakse perioodi kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

mööbel 20%

arvutustehnika 40%

sõidua autod 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	28.11.2022 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Hispaania	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0
Kokku müügitulu	0

MalagaSky OÜ tegevuseks on enda või üüritud kinnisvara rendile andmine ja käitus. EMTAK koood 68201. Aruandeperioodil tulu ei saadud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kormek Trading OÜ
--	-------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	28.11.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 500	0
Kokku laenukohustised	102 500	0

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

MalagaSky OÜ (registrikood: 16621980) 28.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN MARAN	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-360
Kokku	-360
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-360
Kokku	-360

Kahjum kaetakse järgneva aasta majandustegevusest tekkiva kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah