

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Bengel Invest

registrikood: 11297262

tänava/talu nimi, Tehnika tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 6811150

faks: +372 6811151

e-posti aadress: alar.aasjoe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Bengel Invest põhitegevuseks on lao- ja väiketootmishoonete rentimine Tartus, aadressidel Tehnika tn 5, 9 ja 13.

Majandustulemused

2023. aastal saadi müügitulu 767 078 eurot (2022. aastal 684 846 eurot).

Puhaskasumiks kujunes 2023.aastal 319 035 eurot (2022. aastal 312 963 eurot).

Juhatuslele töötasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2023	31.12.2022
Puharsentaablus, % (puhaskasum/müügitulu)*100	41,6	45,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,3	0,3
ROA, % (puhaskasum/varad kokku)*100	6,7	6,4
ROE, % (puhaskasum/omakapital kokku)*100	15,0	16,9

2024. aasta eesmärgiks on jätkata laopindade rentimist ja säilitada ettevõtte positsioon turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 454	54 805	2
Nõuded ja ettemaksed	28 611	71 168	
Nõuded ostjate vastu	26 522	23 164	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 089	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4	
Laenunõuded	0	48 000	
Kokku käibevarad	112 065	125 973	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	130 000	192 000	
Laenunõuded	130 000	192 000	
Kinnisvarainvesteeringud	4 504 411	4 605 544	3
Kokku põhivarad	4 635 661	4 798 794	
Kokku varad	4 747 726	4 924 767	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	297 262	340 986	4
Võlad ja ettemaksed	33 700	49 774	
Võlad tarnijatele	23 949	44 551	
Maksuvõlad	9 751	5 223	
Kokku lühiajalised kohustised	330 962	390 760	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 252 084	2 637 196	4
Võlad ja ettemaksed	44 046	44 046	
Muud saadud ettemaksed	44 046	44 046	
Kokku pikaajalised kohustised	2 296 130	2 681 242	
Kokku kohustised	2 627 092	3 072 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	6
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 794 580	1 532 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 035	312 963	
Kokku omakapital	2 120 634	1 852 765	
Kokku kohustised ja omakapital	4 747 726	4 924 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	767 078	684 846	7
Muud äritulud	3 626	2 548	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 782	-157 328	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 158	-10 686	9
Tööjõukulud	-9 132	-8 884	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 723	-107 996	3
Muud ärikulud	0	-600	
Ärikasum (kahjum)	448 909	401 900	
Intressitulud	2 089	1 570	
Intressikulud	-120 625	-78 007	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	330 373	325 463	
Tulumaks	-11 338	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 035	312 963	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bengel Invest 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud juhendid.

Raamatupidamisaruanne on koostatud väikeettevõtete raamatupidamisaruande nõutest lähtuvalt.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel ja sularahana kassas olevaid rahalisi vahendeid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

D. Sidusettevõtte

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringu väärtuse muutus kajastub kasumiaruandes finatstuludes ja bilansis väärtuses, mis võrdub sidusettevõtte oamakapitali korrutisena osaluse %-ga. Sidusettevõtte kajastatakse soetusmaksumuses.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooned, asukohaga Tartu, Tehnika tn.5, Tehnika tn.13 ning Tehnika tn.9

Ehitiste kasulikuks elueaks on määratud 50 aastat.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Muude pikaajaliste ettemaksetena kajastatakse rentnike üürilepingutest tulenevad üüri tagatisrahad laekunud summades.

Muude võlgade all kajastatakse arvestatud laenuintresse.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri

ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis

jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H.Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise järgnevast kuust ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Bengel Invest seotud osapooled on:

1. OÜ Bengel Invest juhatuse liikmed.
2. OÜ Alto - juhatuse liikmega seotud ettevõtte.
3. OÜ Autar Investment - juhatuse liikmega seotud ettevõtte.
4. TeBen OÜ- sidusettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	83 454	54 805
Kokku raha	83 454	54 805

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	477 601	4 770 375	5 247 976
Akumuleeritud kulum	0	-572 404	-572 404
Jääkmaksumus	477 601	4 197 971	4 675 572
Ostud ja parendused	0	37 968	37 968
Amortisatsioonikulu	0	-107 996	-107 996
31.12.2022			
Soetusmaksumus	477 601	4 808 343	5 285 944
Akumuleeritud kulum	0	-680 400	-680 400
Jääkmaksumus	477 601	4 127 943	4 605 544
Ostud ja parendused		7 590	7 590
Amortisatsioonikulu		-108 723	-108 723
31.12.2023			
Soetusmaksumus	477 601	4 815 933	5 293 534
Akumuleeritud kulum	0	-789 123	-789 123
Jääkmaksumus	477 601	4 026 810	4 504 411

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	767 079	684 846
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	193 782	157 328

Swedbanki laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Tartu, Tehnika tn.5 ja Tartu, Tehnika tn.13.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	183 262	183 262			6 kuu Euribor+ 2,2%	euro	2026
Autar Investment OÜ	88 800	88 800			2,7	euro	2026
Alto OÜ	25 200	25 200			2,7	euro	2026
Lühiajalised laenud kokku	297 262	297 262					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 634 084	0	1 634 084	0	6 kuu Euribor+ 2,2%	euro	2026
Autar Investment OÜ	130 000	0	130 000	0	1	euro	2027
Autar Investment OÜ	381 600	0	381 600	0	2,7	euro	2026
Alto OÜ	106 400	0	106 400	0	2,7	euro	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 252 084	0	2 252 084				
Laenukohustised kokku	2 549 346	297 262	2 252 084				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	187 986	187 986			6 kuu Euribor+ 2,2%	euro	2026
Autar Investment OÜ	114 000	114 000			1,6	euro	2024
Autar Investment OÜ	34 000	34 000			1,0	euro	2027
Alto OÜ	5 000	5 000			2,7	euro	2026
Lühiajalised laenud kokku	340 986	340 986					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 864 196	0	1 864 196	0	6 kuu Euribor+ 2,2%	euro	2026
Autar Investment OÜ	2 000	0	2 000	0	1,6	euro	2024
Autar Investment OÜ	136 000	0	136 000	0	1	euro	2027
M.P.Investeeringud OÜ	500 000	0	500 000	0	2,7	euro	2026
Alto OÜ	135 000	0	135 000	0	2,7	euro	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 637 196	0	2 637 196	0			
Laenukohustised kokku	2 978 182	340 986	2 637 196	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	477 601	410 867
Ehitised	4 997 579	3 305 809
Kokku	5 475 180	3 716 676

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 693 245	1 476 597
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	420 370	369 149
Kokku tingimuslikud kohustised	2 113 615	1 845 746

Võimalikest dividendidest on osaliselt madala maksumääraga maksustatavad.

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 380	6 380
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	767 078	684 846
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	767 078	684 846
Kokku müügitulu	767 078	684 846
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulud	767 078	684 846
Kokku müügitulu	767 078	684 846

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	152 185	122 153
Elektrienergia	115 649	91 245
Soojusenergia	36 536	30 908
Haldus- ja hoolduskulud	27 281	21 071
Hoonete remont, varakindlustus	1 757	1 742
Muud	12 559	12 362
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	193 782	157 328

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	84	0
Muud	10 074	10 686
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 158	10 686

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 825	6 640
Sotsiaalmaksud	2 307	2 244
Kokku tööjõukulud	9 132	8 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 089	48 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 089	48 000	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 000	153 000	4
Kokku laenukohustised	114 000	153 000	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000	192 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 000	192 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	618 000	773 000	4
Kokku laenukohustised	618 000	773 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	240 000	0	240 000	1 570	
Kokku antud laenud	0	240 000	0	240 000	1 570	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 000	0	110 000	130 000	2 089	
Kokku antud laenud	240 000	0	110 000	130 000	2 089	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	870 000	170 000	114 000	926 000	20 814	4
Kokku laenukohustised	870 000	170 000	114 000	926 000	20 814	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	926 000	194 000	732 000	19 535	4
Kokku laenukohustised	926 000	194 000	732 000	19 535	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	98 603	0	0	80 322	0
Kokku müüdnud	0	98 603	0	0	80 322	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 450	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	1 450	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

OÜ Bengel Invest (registrikood: 11297262) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	16.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bengel Invest osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Bengel Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Bengel Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

20.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bengel Invest (registrikood: 11297262) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	20.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 794 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 035
Kokku	2 113 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	767078	100.00%	Jah