

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: FA Apartments OÜ

registrikood: 14182447

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jõe tn 3
postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

FA Apartments OÜ põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	1
Kokku käibevarad	3	1
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	112 628	112 630
Kokku põhivarad	112 628	112 630
Kokku varad	112 631	112 631
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	83 627	83 627
Kokku pikaajalised kohustised	83 627	83 627
Kokku kohustised	83 627	83 627
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 004	15 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	13 519
Kokku omakapital	29 004	29 004
Kokku kohustised ja omakapital	112 631	112 631

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	58 671
Muud äritulud	0	11 256
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-56 408
Ärikasum (kahjum)	0	13 519
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	13 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	13 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FA Apartments OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83 627
Kokku võlad ja ettemaksed	0	83 627

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

FA Apartments OÜ (registrikood: 14182447) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	29 004
Jaotamine	
Kokku	29 004