

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: WEDO ESTATE OÜ

registrikood: 16166122

tänavatalu nimi, Vesivärava tn 50-103

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

e-posti aadress: dmitri.pimenov@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Firma WEDO ESTATE OÜ asutati 2021 aastal.

Samal aastal alustati majandustegevust, põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

Müügitulu 2023. aastal on 423 455 eur.

Juhatus koosneb kolmest liigist.

WEDO ESTATE OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 411	841
Nõuded ja ettemaksed	9 766	53 404
Nõuded ostjate vastu	201	16 990
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148	36 414
Ettemaksed	9 417	0
Kokku käibevarad	34 177	54 245
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	95 104	281 053
Kokku põhivarad	95 104	281 053
Kokku varad	129 281	335 298
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	247 500
Võlad ja ettemaksed	783	129
Võlad tarnijatele	210	48
Maksuvõlad	73	0
Muud võlad	0	81
Muud saadud ettemaksed	500	0
Kokku lühiajalised kohustised	783	247 629
Kokku kohustised	783	247 629
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	788	23 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 210	61 847
Kokku omakapital	128 498	87 669
Kokku kohustised ja omakapital	129 281	335 298

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	423 455	238 637
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 460	-167 780
Mitmesugused tegevuskulud	-6 180	-9 010
Muud ärikulud	-39	0
Ärikasum (kahjum)	131 776	61 847
Intressikulud	-6 595	0
Muud finantstulud ja -kulud	29	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 210	61 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 210	61 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WEDO Estate OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		73	36 414
Ettemaksukonto jääk	148		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	73	36 414

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	247 500

Kokku laenukohustised	0	247 500
------------------------------	----------	----------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	253 000	47 500	247 500
Kokku laenukohustised	42 000	253 000	47 500	247 500
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 500	247 500	0	6 595
Kokku laenukohustised	247 500	247 500	0	6 595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

WEDO ESTATE OÜ (registrikood: 16166122) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV KOSTÕLJOV	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 210
Kokku	125 998
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 998
Kokku	125 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	420633	99.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2822	0.67%	Ei