

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053246

telefon: +372 5110730

e-posti aadress: kehtna.aia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Aia 2 Kehtna, majandamine. Ühingu tegevus toimub Eesti Vabariigis. Korteriühistul on 18 liiget. Juhatuse koosseis on kolmeliikmeline. Korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Aruandeaastal suuremaid hooldus- ja remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 852	21 916
Nõuded ja ettemaksed	966	0
Kokku käibevarad	35 818	21 916
Kokku varad	35 818	21 916
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 226	3 637
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 476	16 167
Kokku lühiajalised kohustised	33 702	19 804
Kokku kohustised	33 702	19 804
Netovara		
Reservkapital	1 910	1 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	202	199
Aruandeaasta tulem	4	3
Kokku netovara	2 116	2 112
Kokku kohustised ja netovara	35 818	21 916

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	978	3 809
Kokku tulud	978	3 809
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-248	0
Mitmesugused tegevuskulud	-730	-3 809
Kokku kulud	-978	-3 809
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	4	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 082	26 588
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 150	-21 719
Kokku rahavood põhitegevusest	12 932	4 869
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	12 936	4 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 916	17 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 936	4 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 852	21 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 910	199	2 109
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2021	1 910	202	2 112
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2022	1 910	206	2 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kehtna Aia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades otsest meetodit, milline kajastab ülevaatlikumalt KÜ Kehtna AIA raha liikumisi.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kulude tegemiseni kajastatakse sihtotstarbelised tulud liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasudena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud liikide lõikes on ära toodud tulemiaruanDES. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmakseid (vesi, küte, prügi, elekter, heakord), sest tulud tulenevad kuludest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	161	112
Kokku võlad ja ettemaksed	161	112

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1456 EUR
krt 2	1824 EUR
krt 3	1472 EUR
krt 4	1640 EUR
krt 5	1458 EUR
krt 6	1622 EUR
krt 7	1513 EUR
krt 8	1882 EUR
krt 9	1452 EUR
krt 10	2043 EUR
krt 11	1521 EUR
krt 12	1838 EUR
krt 13	1787 EUR
krt 14	2320 EUR
krt 15	1724 EUR
krt 16	2606 EUR
krt 17	1824 EUR
krt 18	2150 EUR
Kokku:	32132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Kehtna vald, Kehtna alevik, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053246) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KONNO	Juhatuse liige	17.06.2024