

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Niguli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80518142

e-posti aadress: niguli3ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niguli 3 tegeles aastal 2023 elamu (aadressiga Niguli 3, Viru-Nigula) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2023 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2024. Liikmetel korteriühistu ees võlgnevusi ei ole. Aruandeaastal oli ühistu juhatuses kolm liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Raamatupidamist teostas Maiken Mälk (Finantsteenused OÜ). Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Aastal 2023 vahetati ära trepikodade aknad ja korterite 13-24 katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 433	19 052	2
Nõuded ja ettemaksed	5 635	6 137	
Kokku käibevarad	16 068	25 189	
Kokku varad	16 068	25 189	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 170	8 025	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 679	15 530	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 849	23 555	
Kokku kohustised	13 849	23 555	
Netovara			
Reservkapital	2 517	1 828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-194	-125	
Aruandeaasta tulem	-104	-69	
Kokku netovara	2 219	1 634	
Kokku kohustised ja netovara	16 068	25 189	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 222	1 212	6
Kokku tulud	1 222	1 212	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 327	-1 281	
Kokku kulud	-1 327	-1 281	
Põhitegevuse tulem	-105	-69	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-104	-69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 178	1 184	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 545	1 324	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 266	-1 111	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-24 679	2 875	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 045	-230	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 267	4 042	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 647	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 647	0	
Kokku rahavood	-8 619	4 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 052	15 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 619	4 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 433	19 052	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 828	4	1 832
Aruandeaasta tulem		-69	-69
Muud muutused netovaras		-129	-129
31.12.2022	1 828	-194	1 634
Aruandeaasta tulem		-104	-104
Muutused reservides	689		689
31.12.2023	2 517	-298	2 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niguli 3 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha	7 715	9 339
raha	1 918	1 828
raha	800	7 885
Kokku raha	10 433	19 052

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku nõuded ostjate vastu	5 636	6 138

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 170	7 170
Kokku võlad ja ettemaksed	7 170	7 170
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 025	8 025
Kokku võlad ja ettemaksed	8 025	8 025

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2022
	Kohustised	Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		15 530
	31.12.2022	31.12.2023
	Kohustised	Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 530	6 679

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
raamatupidamisteenus	1 222	1 212
Sihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 222	1 212

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
EUR	6786 EUR
EUR	6699 EUR
EUR	6541 EUR
EUR	5632 EUR
EUR	5493 EUR
EUR	5225 EUR
EUR	4984 EUR
EUR	4806 EUR
EUR	4758 EUR
EUR	3791 EUR
EUR	3731 EUR
EUR	2922 EUR
EUR	2066 EUR
EUR	1971 EUR
EUR	1908 EUR
EUR	1885 EUR
EUR	1843 EUR
EUR	1800 EUR
EUR	1774 EUR
EUR	1450 EUR
EUR	1412 EUR
EUR	1322 EUR
EUR	1130 EUR
EUR	1052 EUR
Kokku:	80981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Niguli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80518142) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO UUKIVI	Juhatuse liige	17.06.2024