

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lükati tee 2a korteriühistu

registrikood: 80196709

telefon: +372 5168813

e-posti aadress: kylykati2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Lükati tee 2a Korterühistu põhitegevus on Lükati tee 2a asuva korterelamu haldamine ja korteriomaniikele kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistusse kuulub 11 korterit. Ühistu kogub korteriomaniikelt haldustasu, makseid kommunaalteenuste (elekter, vesi, sidekulud, prügivedu, koristusteenus ja kindlustus) eest ning makseid hooldus- ja remonttöödeks. Ühistu tegevus 2023. majandusaastal lõppes 329 euro suuruse kahjumiga (2022: kasum 1373 eurot).

Ühistu liikmetelt koguti aruandeaasta jooksul majandamiskulude katteks 29 418 eurot (2022: 30 244 eurot). Kogutud vahendite kasutamisest annab ülevaate aruande lõpus olev tabel.

Remondifondi koguti aasta jooksul 8283 eurot. Remondifondist kaeti remondikulud 1886 euro ulatuses: 720 eurot tasuti elektriautode laadimise projektdokumentatsiooni eest, 626 euro eest rajati uus jalgvärv ning 540 euro eest asendati garaazhiukse vedrud. Remondifondi jääk aasta lõpus oli 9156 eurot (2022. aasta lõpus: 2759 eurot).

2024. aastal jätkab ühistu igapäevast majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 330	7 898
Nõuded ja ettemaksed	5 879	5 682
Varud	1 840	1 840
Kokku käibevarad	22 049	15 420
Kokku varad	22 049	15 420
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 602	3 041
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 156	2 759
Kokku lühiajalised kohustised	12 758	5 800
Kokku kohustised	12 758	5 800
Netovara		
Reservkapital	352	352
Reservid	5 526	5 526
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 742	2 369
Aruandeaasta tulem	-329	1 373
Kokku netovara	9 291	9 620
Kokku kohustised ja netovara	22 049	15 420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 142	6 220
Muud tulud	0	496
Kokku tulud	3 142	6 716
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 886	-5 036
Mitmesugused tegevuskulud	-1 585	-307
Kokku kulud	-3 471	-5 343
Põhitegevuse tulem	-329	1 373
Aruandeaasta tulem	-329	1 373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-329	1 373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197	3 870
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 958	-3 390
Kokku rahavood põhitegevusest	6 432	1 853
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	571
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	571
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 153
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 153
Kokku rahavood	6 432	1 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 898	6 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 432	1 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 330	7 898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	352	5 526	2 369	8 247
Aruandeaasta tulem			1 373	1 373
31.12.2022	352	5 526	3 742	9 620
Aruandeaasta tulem			-329	-329
31.12.2023	352	5 526	3 413	9 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lükati tee 2A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Ühistu jälgib aruannete koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud aruandeskeeme, v.a. kasumiaruanne. Majandustegevuse iseloomu tõttu (korteriühistu tegevust reguleerib mittetulundusühingute seadus ning korteriühistuseadus ja temal puudub äritegevus) lähtutakse tulude-kulude esitamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) toodud tulemiaruanne skeemist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemisesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto ja kassa jääki.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu (sh. nõuded korteriomanike vastu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruanne. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 795	5 795
Ostjatelt laekumata arved	5 795	5 795
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 879	5 879
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 598	5 598
Ostjatelt laekumata arved	5 598	5 598
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 682	5 682

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 602	3 602
Kokku võlad ja ettemaksed	3 602	3 602
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 041	3 041
Kokku võlad ja ettemaksed	3 041	3 041

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 256	1 184
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 886	5 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 142	6 220

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	21274 EUR
Vesi	1825 EUR
Prügi	945 EUR
Hoolduskulud	1333 EUR
Koristuskulud	3888 EUR
Sidekulud	153 EUR
Kokku:	29418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tallinn, Lükati tee 2a korteriühistu (registrikood: 80196709) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TUMM	Juhatuse liige	17.06.2024