

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu

registrikood: 80226868

telefon: +372 5298467

e-posti aadress: kyllisolnik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 7. juunil 2005. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023. aasta lõpuks oli korteriühistu liikmeteks üks juriidilisest isikust ja 13 füüsilisest isikust korteriomaniikku. Lepinguga töötavaid isikuid korteriühistul pole ja juhatuse liikmetele 2023. aasta eest tasu ei makstud. 2023. aastal majades remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 406	29 922	
Nõuded ja ettemaksed	1 682	930	2
Kokku käibevarad	34 088	30 852	
Kokku varad	34 088	30 852	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	92	55	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 689	30 490	4
Kokku lühiajalised kohustised	33 781	30 545	
Kokku kohustised	33 781	30 545	
Netovara			
Reservkapital	307	307	
Kokku netovara	307	307	
Kokku kohustised ja netovara	34 088	30 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 765	5 968	
Kokku tulud	2 765	5 968	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 545	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 765	-423	5
Kokku kulud	-2 765	-5 968	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-752	-264
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 236	4 810
Kokku rahavood põhitegevusest	2 484	4 546
Kokku rahavood	2 484	4 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 922	25 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 484	4 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 406	29 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	307	307
31.12.2022	307	307
31.12.2023	307	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontodel olevat rahajääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Muud nõuded on tarnijatele tasutud, aga korteriomaniikele veel arvestamata kommunaalkulud.

Tulud

Tulud on aruandes kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmetelt saadud tasud on korteriomaniikele arvestatud teenustasu. Aasta lõpus kantakse teenustasu jääk remondifondi.

Pangaintressid kajastatakse aruandes finantstuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulud on aruandes kirjendatud tekkepõhiselt. Mitmesuguste tegevuskulude hulka arvestatakse administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulusid.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remondifondi summasid kajastatakse tulude ja kuludena sellel majandusaastal, mil tehakse nende tasude arvelt remonti.

Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondiks, kajastatakse kulude tegemise hetkeni bilansis sihtotstarbeliste tasudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 682	1 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 682	1 682
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	930	930
Kokku nõuded ja ettemaksed	930	930

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	55	55

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Teenustasu jääk remondifondi 2022.a	5 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 545
	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Teenustasu jääk remondifondi 2023.a	3 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 199

Remondifondis kokku 2023.a lõpuks 28147,27 euri,
sh

krt 1-8 8168,50 euri

krt 9-16 19978,77 euri

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulu	2 360	240
Hoolduskulu	229	40
Remondikulu	0	0
Kindlustus	176	143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 765	423

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000
Kokku ostetud	2 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,4	640 EUR
2	330 EUR
3	320 EUR
5	320 EUR
6,7	650 EUR
8	315 EUR
9	730 EUR
10	710 EUR
11	710 EUR
12	510 EUR
13	415 EUR
14	715 EUR
15	460 EUR
16	465 EUR
Kokku:	7290 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2024

Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu (registrikood: 80226868) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI SOLNIK	Juhatuse liige	05.05.2024