

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Grosberg OÜ

registrikood: 14525605

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Sõpruse pst 40-38

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5285575, +372 53939426

e-posti aadress: sten.suurmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023. aastal ettevõttes tegevust ei toimunud.

2023. aasta eesmärgiks oli peatöövõtumeetodil alustada veel 3-4 suuremat objekti, kuid majandusliku olukorra ja ehitushindade kasvu tõttu otsustati suuremaid projekte mitte sisse võtta.

2024. aasta eesmärgiks on jätkata projektijuhtimisteenuse ja ehitusalase konsultatsiooni pakumist peale 2023. aastal tekkinud pausi.

Tütarettevõtja Rohuvälja Kodud OÜ, mis tegutseb samas valdkonnas alates 2020. aastast.

Ettevõtte 2023. aruandeaasta müügitulu oli 350 (2022: 2 434) eurot ja kahjumit kogunes -2 180 eurot (2022: kahjum -356 989) eurot.

Grosberg OÜ juhatuse on kaheliikmeline.

2023. aastal töötajatele töötasusid ei arvestatud (2022: arvestati 25 248 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102	223	
Nõuded ja ettemaksed	9 555	10 551	2,3
Varud	0	500	
Kokku käibevarad	9 657	11 274	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	58 636	58 636	9
Materiaalsed põhivarad	0	670	5
Kokku põhivarad	58 636	59 306	
Kokku varad	68 293	70 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	700	0	
Võlad ja ettemaksed	260	1 067	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	960	1 067	
Kokku kohustised	960	1 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 513	426 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 180	-356 989	
Kokku omakapital	67 333	69 513	
Kokku kohustised ja omakapital	68 293	70 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	350	2 434	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 049	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 846	-3 450	
Tööjõukulud	0	-5 248	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-670	-684	5
Muud ärikulud	-3	-3	
Ärikasum (kahjum)	-2 169	-13 000	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-349 546	4
Intressitulud	24	5 557	
Intressikulud	-35	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 180	-356 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 180	-356 989	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grosberg OÜ asutati 13.07.2018

Grosberg OÜ 2023.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Grosberg OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäolisteks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Varud

Müügiks ostetud kaubad ning tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 (üks tuhat) eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 30% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele

otsustele;

- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 400	8 400		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	0	3
Laenunõuded	48 335	935	47 400	
Muud nõuded	11 256	20	11 236	
Intressinõuded	11 256	20	11 236	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 191	9 555	58 636	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 400	8 400		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	931	931	0	3
Laenunõuded	48 620	1 220	47 400	
Muud nõuded	11 236	0	11 236	
Intressinõuded	11 236	0	11 236	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 187	10 551	58 636	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	19	441
Ettemaksukonto jääk	181	490
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	931

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14928579	Rohuvälja Kodud OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Rohuvälja Kodud OÜ	0	0	0
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 266	2 266
Akumuleeritud kulum	-912	-912
Jääkmaksumus	1 354	1 354
Amortisatsioonikulu	-684	-684
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 266	2 266
Akumuleeritud kulum	-1 596	-1 596
Jääkmaksumus	670	670
Amortisatsioonikulu	-670	-670
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 266	2 266
Akumuleeritud kulum	-2 266	-2 266
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Muud võlad	30	30
Intressivõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 067	1 067
Kokku võlad ja ettemaksed	1 067	1 067

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350	2 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	350	2 434
Kokku müügitulu	350	2 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	0	634
Teenuste müük	350	1 800
Kokku müügitulu	350	2 434

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	-3 922
Sotsiaalmaksud	0	-1 326
Kokku tööjõukulud	0	-5 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Grosberg OÜ 2023. aastal tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	935	1 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	935	1 220

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	58 636	58 636
Kokku võlad ja ettemaksed	58 636	58 636

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	59 220	3 850	14 450	48 620	5 557
Kokku antud laenud	59 220	3 850	14 450	48 620	5 557

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	48 620	970	1 255	48 335	25
Kokku antud laenud	48 620	970	1 255	48 335	25

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tütarettevõtjad	0	634
Kokku müüdud	0	634

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	3 922

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Grosberg OÜ (registrikood: 14525605) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SUURMÄE	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 180
Kokku	67 333
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 333
Kokku	67 333

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 180
Kokku	67 333
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 333
Kokku	67 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	350	100.00%	Jah