

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: mittetulundusühistu aiandusühistu "Ljubitel"

registrikood: 80115527

tänavatalu nimi, Keemikute tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 55910740, +372 5131496, +372 53490958

e-posti aadress: aleksei.leshkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ AÜ „LJUBITEL“ asutati 23.12.1999 aastal eesmärgiga võimaldada inimestel harrastada aiandust ja siidustada vaba aja veetmist linnast eemal.

Seisuga 31.12.2023 ühistus oli 68 liiget.

Iga ühistu liikmele on kinnitatud ainult tema kasutuses olev krunt, kus kasvatatakse puu- ja köögivilju. Siseseid teed hoidis korras ühistu ise, kasutades selleks traktori teenust.

Juhatuses on 3 inimest, nendele töötasu ei maksnud.

21. veebruaril 2020 toimus üldkoosolek. Koosoleku põhiküsimus on osa Jõelähtme vallast renditud Põhjapilpa kinnisvara ostmine.

30.03.2020 allkirjastati kinnisvara ostu-müügi leping. Kinnisvara ostmiseks laekus liikmetelt raha summas 189 129,80 eurot.

08.08.2020 sõlmis MTÜ AÜ "LJUBITEL" TU Maps OÜ-ga aiandusühistu kuuluva territooriumi mõõtmise lepingu.

29. augustil 2020 toimus üldkoosolek. Peamine küsimus on teave üldisest katastriüksusest aiandusühistu kuuluva kinnistu eraldamise töö edenemise kohta.

Juhatusel koosolekud toimusid 14.04.2020 ja 30.09.2020. Põhiküsimusteks on muudatused aiandusühistu liikmete koosseisus. 15. septembril 2020 sõlmiti Maardu linnavolikoguga maa-ala (2675,24 m²) rendileping (nr 9-6 / 71).

2021 aasta sügisel MTÜ AÜ "Ljubitel" tegi teede pinna taastamine.

2021 aastal juhatus tegeles detailplaneeringu ettevalmistustöödega, põhiosa sellest kestab ka 2022.aastal.

2023.aastas kestab veel detailplaneeringu ettevalmistustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 451	13 528
Nõuded ja ettemaksed	2 257	2 586
Kokku käibevarad	18 708	16 114
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	189 165	189 165
Kokku põhivarad	189 165	189 165
Kokku varad	207 873	205 279
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	238	41
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	194 163	192 276
Kokku lühiajalised kohustised	194 401	192 317
Kokku kohustised	194 401	192 317
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	919	919
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 043	11 068
Aruandeaasta tulem	510	975
Kokku netovara	13 472	12 962
Kokku kohustised ja netovara	207 873	205 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 423	4 443	
Kokku tulud	4 423	4 443	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 801	-3 484	
Tööjõukulud	-1 164	0	2
Kokku kulud	-3 965	-3 484	
Põhitegevuse tulem	458	959	
Intressitulud	52	16	
Aruandeaasta tulem	510	975	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 592	2 293
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 773	-3 484
Väljamaksed töötajatele	-1 164	0
Muud rahavood põhitegevusest	-27	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	628	-1 218
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 243	6 923
Laekunud intressid	52	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 295	6 939
Kokku rahavood	2 923	5 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 528	7 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 923	5 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 451	13 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	919	11 068	11 987
Aruandeaasta tulem		975	975
31.12.2022	919	12 043	12 962
Aruandeaasta tulem		510	510
31.12.2023	919	12 553	13 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ AÜ Ljubitel 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. MTÜ AÜ Ljubitel kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Annetused ja toetused

MTÜ AÜ Ljubitel on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	875	0
Sotsiaalmaksud	289	0
Kokku tööjõukulud	1 164	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 257	2 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 257	2 586
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	194 163	192 276
Kokku võlad ja ettemaksed	194 163	192 276

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 423	4 443
Kokku müüdid	4 423	4 443

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	875	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

mittetulundusühistu aiandusühistu "Ljubitel" (registrikood: 80115527) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ARHIPOVA	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah