

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING TENETEA

registrikood: 10528073

tänavatalu nimi, Magdaleena tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 5155553

e-posti aadress: kalev@teneteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Intressitulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2023. aasta oli kahekümne esimene tegevusaasta.

Põhiliselt tegeletakse enda kinnisvara üürileandmine, mille käibeks kujunes 225 783,- eur.

2023. aasta töötajate keskmine nimestikuline arve oli 3 ning tööjõu kulud moodustasid

43 621,- eur, millest palgakulu oli 32 601,- eur.

Ühe juhatuseliikmega on sõlmitud tööleping (alates 12.05.2003.a.), mille alusel ta ettevõttes töötab ja talle

maksi töötasu 10 320,- eur. Juhatuseliikmetele töö eest juhatuses tasu ei makstud,

tegevjuhi ametikoht ettevõttes puudub.

Aastal 2023 kujunes firma puhaskasumiks 80 482,- eur.

Aruandessatal arengu- ja uurimisväljaminekud ei tehtud.

2024. aastal uurimisväljaminekud ei ole plaaneeritud.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu (tuh eur)	299	430
Tulu kasv (%)	-43,82	-21,68
Brutokasumi määr %	26,91	30,23
Puhaskasum (tuh eur)	80	130
Kasumi kasv (%)	-38,22	-28,57
Puhasrentaablus (%)	26,91	30,23
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,15	6,20
ROA (%)	2,51	19,12
Omakapital (tuh eur)	3027	2946
ROE (%)	2,66	4,41

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022)/ müügitulu 2022 *100

q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022)/puhaskasum 2022 * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	268 009	202 862	2
Nõuded ja ettemaksed	74 017	113 079	3
Varud	656 045	680 120	
Kokku käibevarad	998 071	996 061	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 101 565	2 059 860	6
Materiaalsed põhivarad	106 945	85 568	7
Kokku põhivarad	2 208 510	2 145 428	
Kokku varad	3 206 581	3 141 489	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	146 360	138 378	8
Võlad ja ettemaksed	16 117	22 337	9
Kokku lühiajalised kohustised	162 477	160 715	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 152	34 304	8
Kokku pikaajalised kohustised	17 152	34 304	
Kokku kohustised	179 629	195 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 943 658	2 813 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 482	130 261	
Kokku omakapital	3 026 952	2 946 470	
Kokku kohustised ja omakapital	3 206 581	3 141 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	299 116	430 287	12
Muud äritulud	3 459	1 552	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 928	-136 029	14
Mitmesugused tegevuskulud	-96 043	-95 581	15
Tööjõukulud	-43 621	-21 381	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 730	-36 257	
Muud ärikulud	-1 989	-10 663	17
Ärikasum (kahjum)	82 264	131 928	
Intressitulud	1 159	311	
Intressikulud	-2 941	-1 978	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 482	130 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 482	130 261	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1. kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	268 009	202 862
Kokku raha	268 009	202 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 450	25 450
Ostjatelt laekumata arved	25 450	25 450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 742	9 742
Laenunõuded	38 825	38 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 017	74 017
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 695	28 695
Ostjatelt laekumata arved	28 695	28 695
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 384	76 384
Laenunõuded	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 079	113 079

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	25 450	28 695
Eesti	25 450	28 695
Kokku nõuded ostjate vastu	25 450	28 695

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 617		11 996
Üksikisiku tulumaks		431		306
Sotsiaalmaks		874		669
Töötuskindlustusmaksed		52		37
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 742		76 384	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 742	8 974	76 384	13 008

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 289 972	2 289 972
Akumuleeritud kulum	-393 887	-393 887
Jääkmaksumus	1 896 085	1 896 085
Ostud ja parendused	186 671	186 671
Amortisatsioonikulu	-22 896	-22 896
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 476 644	2 476 644
Akumuleeritud kulum	-416 784	-416 784
Jääkmaksumus	2 059 860	2 059 860
Ostud ja parendused	66 782	66 782
Amortisatsioonikulu	-25 077	-25 077
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 543 426	2 543 426
Akumuleeritud kulum	-441 861	-441 861
Jääkmaksumus	2 101 565	2 101 565

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	165 445	153 583
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	60 339	74 149

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	51 348	40 887	92 235
Akumuleeritud kulum	-21 434	-19 729	-41 163
Jääkmaksumus	29 914	21 158	51 072
Ostud ja parendused	38 421	9 064	47 485
Amortisatsioonikulu	-7 044	-5 944	-12 988
Muud muutused	-1		-1
31.12.2022			
Soetusmaksumus	89 768	49 951	139 719
Akumuleeritud kulum	-28 478	-25 673	-54 151
Jääkmaksumus	61 290	24 278	85 568
Ostud ja parendused	73 105	2 098	75 203
Amortisatsioonikulu	-13 952	-8 120	-22 072
Müügid (jääkmaksumuses)	-31 754		-31 754
31.12.2023			
Soetusmaksumus	131 119	52 049	183 168
Akumuleeritud kulum	-42 430	-33 793	-76 223
Jääkmaksumus	88 689	18 256	106 945

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinaid ja seadmeid	73 333	0
Transpordivahendid	73 333	0
Kokku	73 333	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	116 450	116 450					
Lühiajalised laenud kokku	116 450	116 450					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank lep 2020003657	47 062	29 910	17 152		EURIBOR+2%	EUR	01.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	47 062	29 910	17 152				
Laenukohustised kokku	163 512	146 360	17 152				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	119 748	119 748					
Lühiajalised laenud kokku	119 748	119 748					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank lep 2020003657	52 934	18 630	34 304		EURIBOR+2%	EUR	01.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	52 934	18 630	34 304				
Laenukohustised kokku	172 682	138 378	34 304				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	1 830 049	1 830 049
Kokku	1 830 049	1 830 049

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 136	6 136
Maksuvõlad	8 974	8 974
Muud võlad	1 007	1 007
Muud viitvõlad	1 007	1 007
Kokku võlad ja ettemaksed	16 117	16 117
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 627	5 627
Maksuvõlad	13 008	13 008
Muud võlad	972	972
Muud viitvõlad	972	972
Puhkusereserv	2 730	2 730
Kokku võlad ja ettemaksed	22 337	22 337

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Puhkusereserv	0	2 730
Kokku võlad töövõtjatele	0	2 730

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	299 116	430 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	299 116	430 287
Kokku müügitulu	299 116	430 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	163 466	204 709
Automüük	73 333	34 583
Valveteenused	996	855
Autorent	0	6 039
Autoremont	0	0
Kommunaalteenused	61 320	22 684
Muud	1	0
Kinnisvaramüük	0	161 417
Kokku müügitulu	299 116	430 287

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	269	0
muud	3 190	1 552
Kokku muud äritulud	3 459	1 552

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-31 928	-136 029
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 928	-136 029

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 673	4 395
Kütus	2 673	4 395
Rendikulud	200	0
Autoholdus	5 256	2 574
Pangateenused	197	147
Kindlustuskulud	7 222	3 326
Majanduskulud	800	1 142
Kaitseteenused	1 722	1 791
Telefon ja internet	1 871	1 271
Audiitoriteenus	1 400	1 200
Juuriidilised teenus	52	1 810
Tarkvara hooldus	540	540
Kommunaalteenused	64 824	72 309
Remondikulud	573	0
Transpordikulud	1 450	0
Vahenduskulud	5 000	0
Muud	2 263	5 076
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 043	95 581

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	32 601	15 206
Sotsiaalmaksud	11 020	6 054
Puhkusetasu	0	2 730
Kokku tööjõukulud	43 621	23 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	269	46
Muud	1 720	10 617
Kokku muud ärikulud	1 989	10 663

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-2 941	-1 978
Kokku intressikulud	-2 941	-1 978

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	1 159	311
Kokku intressitulud	1 159	311

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	188 277	0	0	184 696	0
Kokku müüdid	0	188 277	0	0	184 696	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	1 280	0	0	385	0	0
Kokku ostetud	1 280	0	0	385	0	0

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VAINO	Juhatuse liige	21.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TENETEA osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING TENETEA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OSAÜHING TENETEA finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTREENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

03.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	03.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 943 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 482
Kokku	3 024 140

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 943 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 482
Kokku	3 024 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	159466	53.31%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	73333	24.52%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	66317	22.17%	Ei