

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lasnamäe Spordikeskus

registrikood: 14083277

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Osmussaare tn 7

postisihthnumber: 13811

telefon: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Lasnamäe Spordikeskus on 2016. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusalaks on Spordirajatiste käitus.

Käesolev, edaspidi nimetatud 2023. majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023 kohta.

OÜ Lasnamäe Spordikeskuse põhitegevuseks on Osmussaare tn 7 asuva Tallink Tennisekeskuse opereerimine ja arendamine, kus asub 20 tenniseväljakut (14 siseväljakut ja 6 välisväljakut) ja 10 sulgpalliväljakut.

Tennise- ja sulgpalli mänguvõimalusi pakutakse sadadele lastele ja täiskasvanutele kolme erineva tennisekooli treenerite juhendamisel. Lisaks treenimisele, toimub peaaegu iga nädal nii laste kui ka täiskasvanute, erinevate tasemetega, tenniseturniire. Väiksema osa OÜ Lasnamäe Spordikeskuse tegevusest hõlmab, samuti Tallink Tennisekeskuses asuva, Tallink Fitnessi opereerimine ja selle ruumide haldamine. Tallink Fitnessis pakutakse igale soovijale, alates 16. eluaastast võimalust tegeleda vaba aja tervisliku veetmisega kas jõusaalis või paljudes erinevates rühmatreeningutes.

2023. majandusaastal oli Spordikeskusele edukas aasta. Suudeti kasvatada kliendibaasi ning tänu energiahindade stabiliseerumisele püsisid kulud samas suurusjärgus eelnevate aastatega.

2023. majandusaasta lõpuks oli OÜ Lasnamäe Spordikeskus varade maht 101 tuhat eurot ning omakapital 8 tuhat eurot.

Ettevõtte finantsseisund on tugev ja alanud 2024. majandusaastal sõltuvalt majandustegevuse taastumisest on oodata ka finantstulemuste paranemist. 2024. majandusaastal plaanib OÜ Lasnamäe Spordikeskus jätkata oma tavapärase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33	76	
Nõuded ja ettemaksed	55	56	
Varud	6	8	
Kokku käibevarad	94	140	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7	8	
Kokku põhivarad	7	8	
Kokku varad	101	148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	93	120	3
Kokku lühiajalised kohustised	93	120	
Kokku kohustised	93	120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14	14	4
Ülekurss	1 140	1 140	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 126	-991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	-135	
Kokku omakapital	8	28	
Kokku kohustised ja omakapital	101	148	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 337	1 224	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-951	-1 044	6
Brutokasum (-kahjum)	386	180	
Turustuskulud	-12	-14	
Üldhalduskulud	-393	-300	
Äriksu (kahju)	-19	-134	
Intressikulud	-1	-1	
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	-20	-135	
Aruandeaasta kasum (kahju)	-20	-135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasnamäe Spordikeskus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele klassifitseerub OÜ Lasnamäe Spordikeskus väikeettevõtjaks. Sellest tulenevalt on OÜ Lasnamäe Spordikeskus koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivarad on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm 20-33% aastas.

Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ning hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Materiaalse põhivara objektid hinnatakse aruandepäeval alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolaks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega OÜ Lasnamäe Spordikeskus sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Lasnamäe Spordikeskus või selle emaeetvõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju OÜ Lasnamäe Spordikeskus üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Lasnamäe Spordikeskus on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Lasnamäe Spordikeskus üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Lasnamäe Spordikeskus valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle OÜ Lasnamäe Spordikeskus juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju OÜ Lasnamäe Spordikeskus üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande kuupäeva 31.12.2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul ei ole ilmnenud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustiste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7
Üksikisiku tulumaks	6	7
Sotsiaalmaks	10	12
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	28

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Võlad töövõtjatele	22	22
Maksuvõlad	17	17
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	93	93
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Võlad töövõtjatele	26	26
Maksuvõlad	28	28
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide tulud	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120

Lisa 4 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	14	14
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 337	1 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 337	1 224
Kokku müügitulu	1 337	1 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	962	883
Muud tooted ja teenused	375	341
Kokku müügitulu	1 337	1 224

Lisa 6 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-91	-139
Alltöövõtutööd	-23	-27
Üür ja rent	-648	-648
Tööjõukulud	-157	-203
Amortisatsioonikulu	-2	-2
Muud	-29	-25
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-951	-1 044

Lisa 7 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-171	-184
Sotsiaalmaksud	-58	-62
Kokku tööjõukulud	-229	-246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 8 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25	0
Kokku võlad ja ettemaksed	25	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	19	12
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74	75
Kokku müüdud	93	87

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1	1
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	724	773
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	1
Kokku ostetud	729	775

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	54	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

OÜ Lasnamäe Spordikeskus (registrikood: 14083277) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR TALI	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20
Kokku	-1 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1155000	86.39%	Jah
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	182000	13.61%	Ei