

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing N-JAAP

registrikood: 10107822

tänava/talu nimi, Jaama 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44311

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5625 5453

faks:

e-posti aadress: katrin.njaap@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ N-Jaap peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus. Lisategevusalana pakub ettevõtte ka kaeve-ja planeerimistööid. OÜ N-Jaap omab elamu-ja ärikinnisvara. Kinnisvara objektid asuvad Rakvere linnas.

OÜ N-Jaap põhitegevusalaks 2009 aastal oli kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

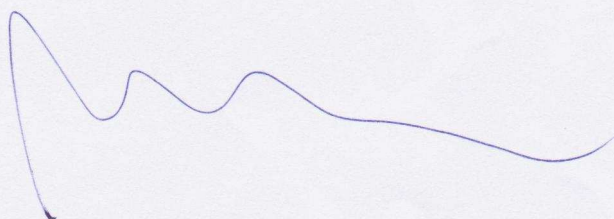
2009.aastal moodustas OÜ N-Jaap müügitulu 3 602887 krooni.

Personal

OÜ-s N-Jaap oli 2009 aastal kolm töötajat. Juhatuse liikmeid üks. 2009. aastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ N-Jaap põhieesmärgiks on turupositsiooni säilitamine jahenenud majanduskeskkonnas.

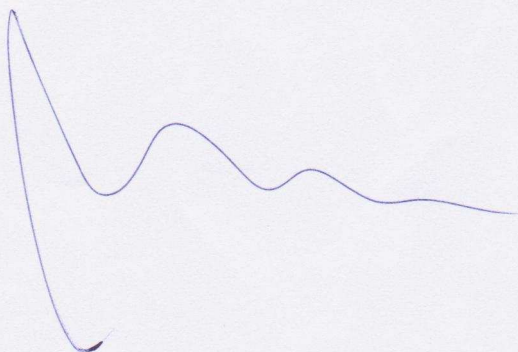


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ N-Jaap juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ N-Jaap finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ N-Jaap on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	9 000	167 121
Nõuded ja ettemaksed	524 798	399 016
Varud	11 635	
Kokku käibevara	545 433	566 137
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	325 074	9 506 657
Materiaalne põhivara	11 487 265	2 919 689
Kokku põhivara	11 812 339	12 426 346
Kokku varad	12 357 772	12 992 483
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 146 173	1 649 819
Võlad ja ettemaksed	134 059	302 923
Kokku lühiajalised kohustused	6 280 232	1 952 742
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	530 681	6 047 167
Kokku pikaajalised kohustused	530 681	6 047 167
Kokku kohustused	6 810 913	7 999 909
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	44 000	44 000
Kohustuslik reservkapital	5 310	5 310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 903 264	5 287 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 285	-384 717
Kokku omakapital	5 546 859	4 992 574
Kokku kohustused ja omakapital	12 357 772	12 992 483

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	3 602 887	2 875 785
Muud äritulud	339	400 912
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-571 455	-1 044 265
Mitmesugused tegevuskulud	-638 373	-1 278 750
Tööjõukulud	-169 336	-248 729
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-714 007	-627 176
Muud ärikulud	-480 787	-27 672
Ärikasum (-kahjum)	1 029 268	50 105
Finantstulud ja -kulud	-474 983	-434 273
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	554 285	-384 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 285	-384 168



Rahavoogude aruanne

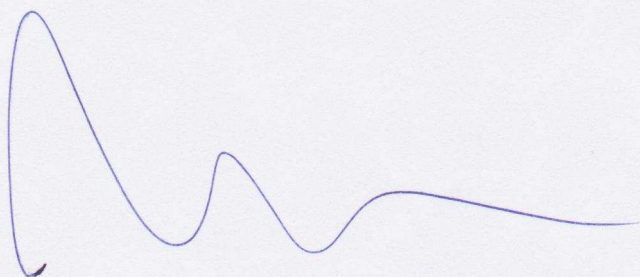
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 029 268	50 105
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	714 007	627 176
Kokku korrigeerimised	714 007	627 176
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-524 798	-129 656
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113 525	169 991
Kokku rahavood äritegevusest	1 332 002	717 616
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 000	-2 681 200
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-14 500	-325 075
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 500	-3 006 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	247 133	3 405 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 055 498	-1 237 989
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-111 499	-104 655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-919 864	2 062 356
Kokku rahavood	297 638	-226 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 121	685 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-158 121	-518 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 000	167 121

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	44 000	5 310	5 287 981	5 377 291
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-384 717	-384 717
31.12.2008	40 000	44 000	5 310	4 903 264	4 992 574
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				554 285	554 285
31.12.2009	40 000	44 000	5 310	5 457 549	5 546 859



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N-Jaap 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ N-Jaap kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arunne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustamistasud)

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (toll, muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja likud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lähtudes kasuliset eluigadest;

Maa ei amortiseerita.

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Tootmiseseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	515 186	387 984
Ettemaksed	9 612	11 032
Kokku Nõuded ja ettemaksed	524 798	399 016

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	704	1 359
Sotsiaalmaks	1 452	4 419
Töötuskindlustusmaksed	267	120
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 423	5 898

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 602 887	2 875 785
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 602 887	2 875 785
Kokku müügitulu	3 602 887	2 875 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 68201	2 389 999	2 593 603
EMTAK 43129	538 348	183 655
EMTAK 46191	674 540	98 527
Kokku müügitulu	3 602 887	2 875 785

Lisa 6 Tööjõukulud

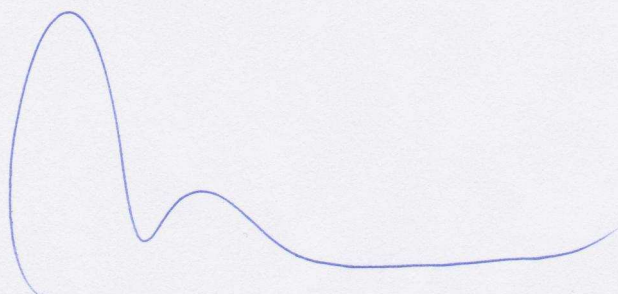
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	127 283	183 973
Sotsiaalmaksud	42 053	64 756
Kokku tööjõukulud	169 336	248 729

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud seadusandluses kehtestatud erinevaid kompensatsioone ega hüvitisi tema tagasikutsumisel või omal soovil lahkumisel.



Juhatuse allkiri OÜ N-Jaap 2009. aasta majandusaasta aruandele

Neeme-Jaak Paap Isikukood 36309225210

06.08.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing N-JAAP (registrikood: 10107822) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Neeme-Jaak Paap	Juhatuse liige	11.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 903 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 285
Kokku	5 457 549
Jaotamine	
Kokku	5 457 549
Juhatuse otsustas kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2389999	66.34%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	674540	18.72%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	538348	14.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme-Jaak Paap	36309225210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 23 316
Faks	+372 3227007
Mobiiltelefon	+372 53 413563
Mobiiltelefon	+372 56255453
E-posti aadress	aaaria@hotmail.ee