

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Pille 24 OÜ

**registrikood:** 14830857

**tänava nimi ja maja number:** Pärnu mnt 16

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10141

**e-posti aadress:** andres@salva.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ettevõttele kuulub arendatav kinnistu Tallinnas, Pille tänaval. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 57 544           | 23 493           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 594            | 3 950            |
| Varud                                        | 47 110           | 26 474           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>109 248</b>   | <b>53 917</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 243 224        | 2 171 205        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 243 224</b> | <b>2 171 205</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 352 472</b> | <b>2 225 122</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 425 755          | 399 599          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>425 755</b>   | <b>399 599</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 871 300          | 856 300          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>871 300</b>   | <b>856 300</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 297 055</b> | <b>1 255 899</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Muud reservid                                | 841 180          | 841 180          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 125 543          | 10 675           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 86 194           | 114 868          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 055 417</b> | <b>969 223</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 352 472</b> | <b>2 225 122</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 130 578       | 121 088        |         |
| Muud äritulud                               | 0             | 29 243         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 892        | -4 084         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 590       | -31 382        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>86 096</b> | <b>114 865</b> |         |
| Intressitulud                               | 98            | 3              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>86 194</b> | <b>114 868</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>86 194</b> | <b>114 868</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pill 24 OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pille 24 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnistu Pille tn. 24, mida antakse üürile.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Tammepärja Arenduse OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                  |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | Salva Kindlustuse AS   |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti                  |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                          |                |                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 871 300        | 856 300        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>871 300</b> | <b>856 300</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                      |                |                |
| Emaettevõtja                                             | 190 523        | 196 415        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 179 418        | 144 594        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>369 941</b> | <b>341 009</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2021     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 871 300        | 0              | 871 300                     | 0              | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0              | 906 300        | 50 000                      | 856 300        | 36 078                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>871 300</b> | <b>906 300</b> | <b>921 300</b>              | <b>856 300</b> | <b>36 078</b>               |

  

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2022     | Saadud laenud | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 856 300        | 15 000        | 871 300        | 34 824                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>856 300</b> | <b>15 000</b> | <b>871 300</b> | <b>34 824</b>               |

| OSTETUD              | 2022   |              |
|----------------------|--------|--------------|
|                      | Kaubad |              |
| Emaettevõtja         |        | 5 892        |
| <b>Kokku ostetud</b> |        | <b>5 892</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

**Pille 24 OÜ (registrikood: 14830857) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES LÕHMUS      | Juhatuse liige     | 17.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 125 543        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 86 194         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>211 737</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 125 543        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 86 194         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>211 737</b> |

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 130370          | 99.84%      | Jah            |