

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: 3park OÜ

registrikood: 12697041

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Liiviku tn 4

postisihthnumber: 10919

e-posti aadress: vahur@nomneseikluspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

3park OÜ alustas tegevust 2014 aasta suvel. Ettevõtte põhitegevuseks on kõrg- ja madalseiklusradade ehitamine ja hooldamine.

2023 majandusaastal oli ettevõtte käive 39 tuhat eurot.

Majandusaasta kujunes ettevõttele väljakutseid pakkuvaks, kuna üldine majanduskeskkond ei ole meie tegevusala soosiv. Kasvanud toorme- ja tööjõuhinnad ning kallis kapital ei soosi praegu investeerimist meie tegevusaladele (meelelahutus, spordirajatised jm.). Kahjuks ei õnnestunud meil realiseerida suuremaid uusi ehitusprojekte ja ettevõtte pidi piirduma olemasolevatele klientidele pakutavate hooldus- ja remonttöödega.

Viimasel aastal sai palju tähelepanu pööratud uue toote, suurte puumajade kontseptsiooni, väljatöötamisele ja müügile.

Lisaks oleme tegelenud jooksvate kulude kärpmisega ning uute klientide leidmisega välismaal.

Suuremaid investeeringuid põhivarasse aruandeperioodil ei tehtud.

Keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 2 töötajat ning tööjõukulu 52 tuhat eurot.

Juhatuses on 2 liiget ning juhatuse liikmetele maksti töötasu 24,5 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 159	72 098
Nõuded ja ettemaksed	21 652	88 298
Varud	9 941	9 941
Kokku käibevarad	35 752	170 337
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 068	6 754
Kokku põhivarad	6 068	6 754
Kokku varad	41 820	177 091
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 201	0
Võlad ja ettemaksed	7 746	46 520
Kokku lühiajalised kohustised	19 947	46 520
Kokku kohustised	19 947	46 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 772	151 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 399	-23 897
Kokku omakapital	21 873	130 571
Kokku kohustised ja omakapital	41 820	177 091

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	38 752	194 203
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 863	-86 626
Mitmesugused tegevuskulud	-33 319	-51 635
Tööjõukulud	-51 880	-62 166
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 602	-4 935
Muud ärikulud	-69	-1 331
Ärikasum (kahjum)	-102 981	-12 490
Intressitulud	10	294
Muud finantstulud ja -kulud	-728	-625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 699	-12 821
Tulumaks	-700	-11 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 399	-23 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 3park 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Eesti Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldot ning kassas olevat raha. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügi netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinna vähendused ja tagastatud kaubad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 439	20 439
Ostjatelt laekumata arved	20 439	20 439
Ettemaksed	1 213	1 213
Muud makstud ettemaksed	1 213	1 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 652	21 652
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 993	62 993
Ostjatelt laekumata arved	62 993	62 993
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 020	7 020
Ettemaksed	18 285	18 285
Tulevaste perioodide kulud	17 085	17 085
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 298	88 298

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 435	2 435
Võlad töövõtjatele	1 790	1 790
Maksuvõlad	3 521	3 521
Kokku võlad ja ettemaksed	7 746	7 746
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 144	40 144
Võlad töövõtjatele	2 722	2 722
Maksuvõlad	3 654	3 654
Kokku võlad ja ettemaksed	46 520	46 520

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 284	36 837
Soome	-14 970	64 154
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 314	100 991
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 968	93 212
Indoneesia	8 200	0
Jaapan	11 270	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	21 438	93 212
Kokku müügitulu	38 752	194 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seiklusparkide ehitus ja hooldus	38 752	184 143
Muud teenused	0	10 060
Kokku müügitulu	38 752	194 203

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	38 904	46 462
Sotsiaalmaksud	12 976	15 704
Kokku tööjõukulud	51 880	62 166
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 201	0
Kokku laenukohustised	12 201	0
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	37 200
Kokku võlad ja ettemaksed	100	37 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 201	0	12 201	0
Kokku laenukohustised	0	12 201	0	12 201	0

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 853		31 860	
Kokku müüdud	23 853		31 860	

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 001		31 155
Kokku ostetud		1 001		31 155

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	24 504	26 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

3park OÜ (registrikood: 12697041) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TEDER	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 399
Kokku	19 373
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 373
Kokku	19 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	38752	100.00%	Jah