

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80119301

telefon: +372 55965510

e-posti aadress: maiearro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 2000.a. veebruaris 12 korterilise elamu baasil. Liikmeteks on 9 omanikku. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korterühistu on mittetulundusühing. Remondiraha kogutakse igakuiselt.

2023.a. ei makstud juhatuse liikmetele töötasusid.

Laenu viimane makse oli 20.08.2023.

2023.aastal tasuti laenu 1 816 eurot ja intressi 36 eurot.

Juulikuus toimus külmavee peatrassi vahetus 2 628 eurot ja kanalisatsiooni trasside vahetus 3 000 eurot. Kokku maksumusega 5 628 eurot, töid teostas OÜ Kraure.

Oktoobrikuus remontis OÜ Kraure kütetrassi jagunemist püstakutesse maksumusega 3 276 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 405	13 819
Nõuded ja ettemaksed	2 557	2 123
Kokku käibevarad	9 962	15 942
Kokku varad	9 962	15 942
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 816
Võlad ja ettemaksed	1 875	1 744
Kokku lühiajalised kohustised	1 875	3 560
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 927
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 927
Kokku kohustised	1 875	6 487
Netovara		
Reservkapital	538	538
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 549	8 917
Kokku netovara	8 087	9 455
Kokku kohustised ja netovara	9 962	15 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Annetused ja toetused	4 295	0
Tulu ettevõtlusest	19 115	15 112
Kokku tulud	23 410	15 112
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 374	-15 018
Kokku kulud	-23 374	-15 018
Põhitegevuse tulem	36	94
Intressikulud	-36	-94
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36	94
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434	365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-131	-163
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 033	2 927
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 562	3 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 816	-2 657
Makstud intressid	-36	-94
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 852	-2 751
Kokku rahavood	-6 414	472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 819	13 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 414	472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 405	13 819

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	538	6 643	7 181
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 274	2 274
31.12.2022	538	8 917	9 455
Asutajate ja liikmete sissemaksed		-1 368	-1 368
31.12.2023	538	7 549	8 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeveere 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetamismaksumuse printsiibist, v.a. tuletisinstrumendid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ühingu pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	7 405	13 819

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Imatra Elekter AS	10	9
Eesti Keskonnameenused AS	77	106
Haapsalu Veevõrk AS	227	286
Elektrum Eesti OÜ	16	11
Lääne Nigula Varahaldus AS	1 545	1 332
Kokku võlad tarnijatele	1 875	1 744

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2062 EUR
krt 2	1433 EUR
krt 3	2978 EUR
krt 4	1199 EUR
krt 5	2066 EUR
krt 6	1896 EUR
krt 7	2293 EUR
krt 8	1990 EUR
krt 9	1561 EUR
krt 10	2383 EUR
krt 11	1339 EUR
krt 12	2210 EUR
Kokku:	23410 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80119301) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI PELAPSON	Juhatuse liige	17.06.2024
MAIE ARRO	Juhatuse liige	17.06.2024