

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Pärnu Päikesepark 4

registrikood: 14507984

tänav a nimi, maja number: Raba tn 39

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

e-posti aadress: maido.marss@gaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Pärnu Päikesepark 4 on energiaettevõtte, mis tegeleb taastuvenergia tootmisega. Ettevõttele kuulub päikeseelektrijaam asukohas Raba tn 34, Pärnu linn, Pärnumaa, mille elektriline tootmisvõimsus on 0,996 MW. Elektrienergia tootmine toimub 3240 päikesepaneeliga, mille koguvõimsus on 1,17 MW. Ettevõtte alustas majandustegevust 14.06.2018. Seisuga 31.12.2023 oli ettevõttes 3 juhatuse liiget, kellele tasu ei makstud.

2023 majandusaasta jooksul toodeti päikeseelektrijaamas 1 019 MWh taastuvelektrit (2022 aastal: 1 269 MWh taastuvelektrit). Taastuvenergia toodang edastati läbi jaotusvõrgu liitumispunkti elektrivõrku ning müüdi avatud tarne lepingu järgsele elektrimüüjale.

Osaühing Pärnu Päikesepark 4-le laekus 2023. aastal tulu elektrienergia müügist, päritolutunnistustega kauplemisest ning taastuvenergia tootusest. Ettevõtte kulud piirdusid ettevõtte majandamisega, finantskohustuste täitmisega ning tootmiseadme opereerimise ja hooldamisega.

Osaühing Pärnu Päikesepark 4 müügitulu 2023 majandusaastal oli 128 tuh. eurot (2022 aastal: 320 tuh. eurot) ning ettevõtte lõpetas majandusaasta 34 tuh. eurose puhaskasumiga (2022 aastal: 236 tuh. eurose puhaskasumiga).

2024. aastal jätkab ettevõtte elektri tootmist, planeeritava taastuvenergia aasta mahuga ca. 1,175 MWh, optimeerides tootmisüksuse hoolduskulusid ning minimeerides rikkelisust.

Finantssuhtarvud 2019-2023:

Kapitali struktuuri suhtarvud:	2023	2022	2021	2020	2019
Omakapitali kordaja (%)*	33,50	26,99	6,37	-0,89	0,18
Likviidsus-suhtarvud:					
Maksevõime kordaja:	1,64	1,44	0,00	0,02	0,04

*Omakapitali kordaja = omakapital / varad * 100.

*Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused (hea maksevõime vahemikus 1,5-2,0).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	847 524	836 208	3
Kokku põhivarad	847 524	836 208	
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 554	3 330	
Nõuded ostjate vastu	127	168	
Nõuded seotud osapoolte vastu	328	724	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 857	810	
Ettemaksed	1 242	1 628	
Raha	117 840	240 882	
Kokku käibevarad	124 394	244 212	
Kokku varad	971 918	1 080 420	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	
Ülekurss	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 691	12 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 951	235 535	
Kokku omakapital	325 592	291 641	
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	570 499	619 296	4
Kokku pikaajalised kohustised	570 499	619 296	
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 796	163 115	4
Võlad ja ettemaksed	27 031	6 368	
Võlad tarnijatele	367	310	
Muud võlad	26 664	6 058	
Kokku lühiajalised kohustised	75 827	169 483	
Kokku kohustised	646 326	788 779	
Kokku kohustised ja omakapital	971 918	1 080 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	127 648	319 979	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 918	-8 970	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 653	-5 381	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 049	-42 594	3
Ärikasum (kahjum)	67 028	263 034	
Intressitulud	1 249	410	
Intressikulud	-34 326	-27 909	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 951	235 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 951	235 535	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Päikesepark 4 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi: RTJ).

Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele esitatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat
Masinad ja seadmed	12 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte kajastab rendivara ja rendikohustist rendi alguse kuupäeval. Rendivara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Rendivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui rendivara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse rendivara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse rendivara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse rendivara rendikohustiste teatud ümberhindamistel. Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse rendivara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui rendivara bilansiline maksumus on vähendatud nullini. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada rendivarasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenukohustised, võlad tarnijatele, muud võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Intressikulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 4 sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) on

seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 4, kui see isik:

- (a) on OÜ Pärnu Päikesepark 4 või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
(b) omab valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 4 üle (nt läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 4, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Pärnu Päikesepark 4 on ühise valitseva mõju all;
(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
(c) ettevõtte omab OÜ Pärnu Päikesepark 4 üle valitsevat või olulist mõju;
(d) ettevõtte on OÜ Pärnu Päikesepark 4 valitseva või olulise mõju all;
(e) ettevõtte, mille üle juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
(f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 4 üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Arvelduskonto	117 840	0	
Kontsernikonto	0	240 882	6
Kokku raha	117 840	240 882	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	101 183	790 475	85 533	977 191
Akumuleeritud kulum	-13 604	-106 079	-21 300	-140 983
Jääkmaksumus	87 579	684 396	64 233	836 208
Ostud ja parendused	0	0	55 365	55 365
Amortisatsioonikulu	-3 401	-31 709	-8 939	-44 049
31.12.2023				
Soetusmaksumus	101 183	790 475	140 898	1 032 556
Akumuleeritud kulum	-17 005	-137 788	-30 239	-185 032
Jääkmaksumus	84 178	652 687	110 659	847 524

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	533 753	46 296	487 457	0	6 kuu EURIBOR + 1,75%	EUR	19.10.2027	
Pikaajalised laenud kokku	533 753	46 296	487 457	0				
Muud laenukohustised								
Rendikohustised	85 542	2 500	13 653	69 389	alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	6
Muud laenukohustised kokku	85 542	2 500	13 653	69 389				
Laenukohustised kokku	619 295	48 796	501 110	69 389				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	694 440	160 686	533 754	0	6 kuu EURIBOR + 1,75%	EUR	19.10.2027	
Pikaajalised laenud kokku	694 440	160 686	533 754	0				
Muud laenukohustised								
Pikaajalised rendikohustised	87 971	2 429	13 262	72 280	alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	6
Muud laenukohustised kokku	87 971	2 429	13 262	72 280				
Laenukohustised kokku	782 411	163 115	547 016	72 280				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	84 178	87 579
Ehitised	652 687	684 396
Masinate ja seadmed	110 659	64 233
Muud varad	6 555	3 330
Kokku	854 079	839 538

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud kommertspant vallasvarale, hüpoteek 41846/133271 mõttelisele osale hoonestusõigusest asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Raba tn 34 ning emaettevõtja ASI Eesti Gaas garantii.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud OÜ-l Pärnu Päikesepark 4 töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Eesti Gaas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Infortar Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	328	724
Kokku nõuded ja ettemaksed	328	724
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 293	5 130
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 826	2 477
Kokku võlad ja ettemaksed	28 119	7 607

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 042	85 542
Kokku võlad ja ettemaksed	83 042	85 542

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	73 963	0	0	251 820	0	0
Kokku müüdnud	73 963	0	0	251 820	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	24	5 244	0	41	4 272	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 504	16 064	0	5 934	0
Kokku ostetud	24	10 748	16 064	41	10 206	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
--	------------	------------	-------------

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	135 610	250 000	19.10.2027
Kokku saadud garantiid/tagatised	135 610	250 000	

Kontsernikontol kajastatud raha on AS Eesti Gaas kontsernikonto koosseisus. Aruandeperioodil oli intressikulu arvelduskrediidilt 0 eurot (2022 aastal: 268 eurot) ning intressitulu kontsernikontol olevate vahendite emettevõtjale kasutada andmise eest 1 249 eurot (2022 aastal: 410 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Osaühing Pärnu Päikesepark 4 (registrikood: 14507984) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KOTOV	Juhatuse liige	14.05.2024
MAIDO MÄRSS	Juhatuse liige	20.05.2024
KEIT NESTOR	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 951
Kokku	281 642
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 642
Kokku	281 642

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 951
Kokku	281 642
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 642
Kokku	281 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	127648	100.00%	Jah