

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Ehitusmees

registrikood: 10690218

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Pikk tn 59

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4521021

e-posti aadress: igor@ehitusmees.ee

veebilehe aadress: www.ehitusmees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ehitusmees OÜ põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja tööriistade müük.

Põhilised püsikliendigrupid on Saaremaa siseturul tegutsevad ehitusfirmad ja eraisikud.

OÜ Ehitusmees on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ Ehitusmees lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõtte turuosa Saaremaa ehitusturul, tagada tellijate rahulolu ning täita usaldusväärset ja täpselt koostööpartneritega sõlmitud lepingulisi kohustusi.

OÜ Ehitusmees on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlal turupositsioonil tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Peamised finantssuhtarvud		
	2023	2022
Müügitulu	2 292 930	2 741 907
Ärikasum	69 030	25 035
Ärikasumi marginal (%)	3,10	0,90
Puhaskasum	68 492	24 670
Puhasrentaablus (%)	3,00	0,90
Käibevara	616 734	654 578
Lühiajalised kohustused	237 823	293 862
Varad	797 885	795 264
Omakapital	546 560	478 068
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,59	2,22
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Ärikasumi marginal(%) = ärikasum / müügitulu * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 883	25 544	2
Nõuded ja ettemaksed	147 091	115 516	3
Varud	433 760	513 518	4
Kokku käibevarad	616 734	654 578	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	78 519	78 004	6
Materiaalsed põhivarad	102 632	62 682	7
Kokku põhivarad	181 151	140 686	
Kokku varad	797 885	795 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 746	29 623	
Võlad ja ettemaksed	210 077	264 239	9
Kokku lühiajalised kohustised	237 823	293 862	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 502	23 334	
Kokku pikaajalised kohustised	13 502	23 334	
Kokku kohustised	251 325	317 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	122 710	122 710	11
Kohustuslik reservkapital	12 445	12 445	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 913	318 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 492	24 670	
Kokku omakapital	546 560	478 068	
Kokku kohustised ja omakapital	797 885	795 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 292 930	2 741 907	12
Muud äritulud	33 806	33 897	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 958 218	-2 469 945	14
Mitmesugused tegevuskulud	-106 414	-116 814	15
Tööjõukulud	-178 295	-153 419	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 159	-9 648	
Muud ärikulud	-620	-943	17
Ärikasum (kahjum)	69 030	25 035	
Intressitulud	15	0	
Intressikulud	-553	-365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 492	24 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 492	24 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusmees OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ehitusmees OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele siis, kui need on lisatud kaubaarvetele. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuv kinnistu, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvel tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid samuti soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 1 278 eurot. Varad maksumusega alla 1 278 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Muu inventar, tööriistad	5 aastat
--------------------------	----------

Rendid

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	528	0
Arvelduskontod	35 355	25 544
Kokku raha	35 883	25 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	126 091	126 091	
Ostjatelt laekumata arved	126 091	126 091	
Laenunõuded	21 000	21 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 091	147 091	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	95 516	95 516	
Ostjatelt laekumata arved	95 516	95 516	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 516	115 516	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	433 760	513 011
Ettemaksed varude eest	0	507
Kokku varud	433 760	513 518

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 536	8 641
Üksikisiku tulumaks	2 084	1 199
Sotsiaalmaks	7 327	6 212
Kohustuslik kogumispension	178	134
Töötuskindlustusmaksed	497	410
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 622	16 596

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	118 212	118 212
Jääkmaksumus	118 212	118 212
Ostud ja parendused	885	885
Müügid	-41 093	-41 093
31.12.2022		
Soetusmaksumus	78 004	78 004
Jääkmaksumus	78 004	78 004
Ostud ja parendused	515	515
31.12.2023		
Soetusmaksumus	78 519	78 519
Jääkmaksumus	78 519	78 519

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	62 117	186 574	13 457	262 148
Akumuleeritud kulum	-43 512	-139 734	-6 572	-189 818
Jääkmaksumus	18 605	46 840	6 885	72 330
Amortisatsioonikulu	-3 108	-4 920	-1 620	-9 648
31.12.2022				
Soetusmaksumus	62 117	186 573	13 457	262 147
Akumuleeritud kulum	-46 620	-144 653	-8 192	-199 465
Jääkmaksumus	15 497	41 920	5 265	62 682
Ostud ja parendused		54 108		54 108
Amortisatsioonikulu	-3 108	-9 430	-1 620	-14 158
31.12.2023				
Soetusmaksumus	62 117	240 681	13 457	316 255
Akumuleeritud kulum	-49 728	-154 083	-9 812	-213 623
Jääkmaksumus	12 389	86 598	3 645	102 632

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	7 664	4 563	3 101	3 kuu euribor + 2,29%	EUR	2025
SEB Liising	15 670	5 269	10 401	6 kuu euribor + 1,99%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	23 334	9 832	13 502			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	12 123	4 459	7 664	3 kuu euribor + 2,29%	EUR	2025
SEB Liising	20 834	5 164	15 670	6 kuu euribor + 1,99%	2026	
Kapitalirendikohustised kokku	32 957	9 623	23 334			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169 352	169 352
Võlad töövõtjatele	16 492	16 492
Maksuvõlad	14 622	14 622
Saadud ettemaksed	9 611	9 611
Muud saadud ettemaksed	9 611	9 611
Kokku võlad ja ettemaksed	210 077	210 077
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223 882	223 882
Võlad töövõtjatele	13 281	13 281
Maksuvõlad	16 596	16 596
Muud võlad	825	825
Muud viitvõlad	825	825
Saadud ettemaksed	9 655	9 655
Muud saadud ettemaksed	9 655	9 655
Kokku võlad ja ettemaksed	264 239	264 239

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	10 143	9 528
Puhkusetasude kohustis	6 349	3 753
Kokku võlad töövõtjatele	16 492	13 281

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	122 710	122 710
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 269 196	2 692 987
Soome	23 734	46 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 178
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 292 930	2 741 907
Kokku müügitulu	2 292 930	2 741 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kaupade müügist	2 292 930	2 653 235
Tulud teenuste müügist	0	88 672
Kokku müügitulu	2 292 930	2 741 907

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	32 241
Muud erakorralised tulud	32 881	0
Muud	925	1 656
Kokku muud äritulud	33 806	33 897

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 935 863	2 448 819
Transpordikulud	21 299	21 074
Muud	1 056	52
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 958 218	2 469 945

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	31 205	10 402
Energia	24 427	23 275
Elektrienergia	2 262	1 102
Soojusenergia	4 833	1 778
Kütus	17 332	20 395
Veevarustusteenused	99	0
Mitmesugused bürookulud	5 439	742
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	224
Transpordivahendite remont ja hooldus	12 643	7 440
Muud	32 601	74 731
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 414	116 814

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	135 486	116 632
Sotsiaalmaksud	42 809	36 787
Kokku tööjõukulud	178 295	153 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	620	943
Kokku muud ärikulud	620	943

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 800	10 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Osaühing Ehitusmees (registrikood: 10690218) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEEMET	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 492
Kokku	411 405

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 492
Kokku	411 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	2292930	100.00%	Jah