

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 7 korteriühistu

registrikood: 80085989

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 35 813,77 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2023 aasta lõpuks on remondirahade saldo 21 181,52 eurot.

Aruandeaastal tehti remondirahadega soojasõlme remont.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 167	21 161
Nõuded ja ettemaksed	5 590	4 458
Kokku käibevarad	26 757	25 619
Kokku varad	26 757	25 619
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 573	4 274
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 182	21 333
Kokku lühiajalised kohustised	26 755	25 607
Kokku kohustised	26 755	25 607
Netovara		
Aruandeaasta tulem	2	12
Kokku netovara	2	12
Kokku kohustised ja netovara	26 757	25 619

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 155	667
Muud tulud	2	12
Kokku tulud	1 157	679
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-457	-101
Mitmesugused tegevuskulud	-698	-566
Kokku kulud	-1 155	-667
Põhitegevuse tulem	2	12
Aruandeaasta tulem	2	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 132	-325
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 299	563
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-151	1 016
Muud rahavood põhitegevusest	-12	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	6	1 262
Kokku rahavood	6	1 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 161	19 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6	1 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 167	21 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4	4
Aruandeaasta tulem	12	12
Muud muutused netovaras	-4	-4
31.12.2022	12	12
Aruandeaasta tulem	2	2
Muud muutused netovaras	-12	-12
31.12.2023	2	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2024.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve Swedbangas	7 441	3 542
Arveldusarve SEB Pangas	13 726	17 619
Kokku raha	21 167	21 161

Pangakontode saldod on võrreldud panga väljavõtetega ja need on:

Swedbangas 7 441,03 eurot

SEB Pangas 13 725,76 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 590	5 590
Ostjatelt laekumata arved	5 590	5 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 590	5 590
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 458	4 458
Ostjatelt laekumata arved	4 458	4 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 458	4 458

Ostjate laekumata arved on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, mille tasumistähtjaks on jaanuar 2024.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 423	5 423
Korteriomanike ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	5 573	5 573
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 274	4 274
Kokku võlad ja ettemaksed	4 274	4 274

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2024. Arved tasuti tähtaegselt.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Arvetelt saadud viivised	0	10
Pangalt saadud intress	2	2
Kokku muud tulud	2	12

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Panga teenustasud	20	20
Muru niitmine	550	400
Muud kulud	128	146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	698	566

Muud kulud: EKÜL liikmemaks 2023.a eest

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse hinnangul ei ole tehtud seotud osapooltega turuhinnast kõrgemate ega ka madalamate hindadega tehinguid.

Juhatusele ei maksta tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2210 EUR
2	1866 EUR
4	2814 EUR
5	209 EUR
6	940 EUR
7	2035 EUR
8	1141 EUR
9	846 EUR
10	2120 EUR
11	1706 EUR
12	795 EUR
13	1689 EUR
14	1145 EUR
15	802 EUR
16	1876 EUR
17	992 EUR
18	739 EUR
19	2038 EUR
20	1149 EUR
21	971 EUR
22	1769 EUR
23	1679 EUR
24	786 EUR
25	2004 EUR
26	1638 EUR
27	847 EUR
Kokku:	36806 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 7 korteriühistu (registrikood: 80085989) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLY KURIK	Juhatuse liige	15.06.2024