

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Valge tn 18 // 18a // 18b // 18c // 18d // 18e // 18f // 18g // 18h
korterühistu

registrikood: 80216843

telefon: +372 56933655

e-posti aadress: kuvalge@gmail.com

veebilehe aadress: www.valge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste lisa	12
Lisa 12 Tulemi kujunemine	12
Lisa 13 Remondifond	13
Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud, detailne	20
Korteriomandite majandamiskulud	22
Aruande allkirjad	29

Tegevusaruanne

KÜ Valge juhatuse tegevusaruanne 2023. a kohta

2023. aastal tegeles KÜ Valge oma põhitegevusega, milleks on Valge 18//18a//18b//18c//18d//18e//18f//18g//18h kinnistu üheksa elamu majandamine ja haldamine.

KÜ-sse Valge kuulub **258** füüsilist isikut ja **13** juriidilist isikut.

KÜ Valge 20. üldkoosolek toimus vabas õhus majade Valge 18a ja 18b vahel asuval mänguväljakul 8. juunil 2023. a. Üldkoosolekul kinnitati 2022. a aastaaruanne ja 2023. a majanduskava, millest juhatus lähtus 2023. aasta töödes. Üldkoosolekul esitas juhatus ülevaate eelmisel aastal tehtud töödest ja tegi ettepanekud järgnevas aasta kohta.

Üldkoosolek kinnitas uue juhatuse 8-liikmelisena: Igor Britikovski Valge 18a, Mait Valberg Valge 18b, Priit Ratassep Valge 18c, Jelena Lamartson Valge 18d, Merle Rosma Valge 18e, Telle Kurro Valge 18f, Taavi Vaigla Valge 18g ja Eve Tubelt Valge 18h majast.

Revisjonikomisjoni üldkoosolekul ei valitud ja otsustati revisjon teenusena osta. Revisjoni teostas 2023. a kohta Vallaste ja Partnerid OÜ revident Vello Vallaste.

Juhatus valis oma esimesel koosolekul esimeheks Priit Ratasepa ja aseesimeheks Telle Kurro.

Juhatus on 2023. a vastu võtnud otsuseid ja arutanud vajalikke teemasid viiel juhatuse koosolekul (toimused veebis Zoom'i vahendusel), lisaks e-posti vahendusel ja telefoni teel.

Juhatusel on abiks olnud tööde organiseerimisel HTP Investment OÜ haldur Geio Kaugeranna. Samuti on sujunud hästi koostöö raamatupidamisfirmaga Revister OÜ. Arved laekuvad suuremas osas e-posti aadressidele. Suuri võlglasti KÜ-s pole.

Suurimateks lepingupartneriteks ja abiks tehnosüsteemide toimimisel on AS Kone, Napal Service OÜ, Forus Security AS, Stablenord OÜ, OÜ Windair ja Fagel Industrial. Muru niitmist ja lumekoristust teostas meie territooriumil HKP OÜ. Vee- ja soojusnäitusid lugesid AS Tepso ja AS Küttemaailm.

Vee- ja kanalisatsiooniteenust ostsime Tallinna Veelt, gaasi võrguteenust Eesti Gaasilt ja gaasi Alexelalt, elektri võrguteenust Eesti Energialt (Elektrilevi) ja elektrienergiat Alexelalt. Nii vara- kui ka vastutuskindlustus on kindlustusfirmalt Ergo.

KÜ-s Valge töötas 2023. a põhikohaga 2 kojameest ja 1 koristaja, lisaks said töötasu juhatuse liikmed.

Üürivõlglastega tegeleb haldur. KÜ Valge omanike keskmine üürivõlg igal kuul on ca 8000 eurot, mis tuleneb põhiliselt maksmisega hilinemisest.

Juhatus organiseeris kevadised koristustalgud.

Remondifondi koguti 2023. aastal **67 630** eurot, millele lisandus parklakohtade ning katusepinna rendi eest **7180** eurot. Lisaks koguti korterite veemõõtjate vahetuseks **33 875** eurot.

Majanduskavas planeeritud suurematele töödele kulus raha järgnevalt. Majade Valge 18g ja 18h kõikide vuukide remondiks kulus **27 910** eurot. Valge 18d-18h üldkasutatavate ruumide seinte värvimiseks kulus **7589** eurot. Majade katustel antennide remondiks kulus **3190** eurot. Ventilaatorite ostmiseks kulus **2201** eurot. Kõigis üheksas majas veearvestite vahetuseks kulus **34 869** eurot.

Lisaks planeeritud kuludele kulus üsna suur osa remondifondi kogutavast rahast tavapäraste remondi- ja hooldustööde tegemiseks: elektritöödele ja ventilaatorite vahetamisele **1343** eurot, san-tehnilistele töödele **13 710** eurot, liftide remondiks ja korraliseks kontrolliks **7305** eurot, autovärvade remondiks **3150** eurot, välisuste lukkude, sulgurite ja fonosüsteemi remondiks **2697** eurot, katlamajade remondiks **3383** eurot jmt.

Kokku kulus 2023. a remondifondist **111 568** eurot.

Heakorrafondi koguti elanikelt 2023. a **47 746** eurot ja kulutati **51 072** eurot. Palkadeks maksti heakorrafondist **32 828** eurot. Heakorrafondist rahastati koristusteenust 18-18h majades, kahe kojamehe töötasu, lumekoristamist, muruniitmist, hekkide pügamist, porivaipade vahetust ja koristustarvete ostmist.

KÜ juhtimiseks koguti 2023. a 6,25 €/kuus korteri kohta, kokku **20 325** eurot, millest kulutati **20 407** eurot.

Ülejäänud kulusid maksime vastavalt lepingutele või meile esitatud arvetele:

Raamatupidamise ja halduse kulusid maksime 19 008 eurot.

Valveteenusele kulus 8904 eurot.

Liftide hoolduseks kulus 5689 eurot.

Valve- ja liftide sideteenusteks kulus 1777 eurot.

Kindlustusele kulus 3364 eurot.

Saastetasuks kulus 69 eurot.

Näitude kauglugemisele kulus 1623 eurot.

2023. aasta **kommunaalkuludeks** maksime:

gaasi (soojusenergia) eest 225 820 eurot;

elektrienergia eest 150 980 eurot;

vee ja kanalisatsiooni eest 35 081 eurot;

prügiveo eest 11 461 eurot.

Tuluks oli parklakohtade rendi eest saadud **3680** eurot, katusepindade renditasu **3500** eurot ja korteriomanike makstud viivised **385** eurot.

KÜ Valge arvetel oli 31.12.2023 seisuga raha **87 229** eurot.

Korteriühistu 2023. a **tulem** oli -3621 eurot. Negatiivne tulem kujunes suurenenud kuludelt heakorrale.

2024. aastal jätkame tööd nii, et meil oleks KÜ-s turvaline ja hea elada. Jätkub lepinguline koostöö turvafirmaga Forus (territooriumi videovalve ja patrullteenus).

Majanduskavas planeerime 2024. a remondifondist lisaks jooksvatele kuludele järgmised tööd: majade Valge 18d, 18e ja 18f vuukide täielik remont, majade numbritahvlite uuendamine, jalgvärvadele sulgurite paigaldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 229	91 900	2
Nõuded ja ettemaksed	75 882	68 394	3
Kokku käibevarad	163 111	160 294	
Kokku varad	163 111	160 294	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	79 580	71 211	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 183	26 114	5,13
Kokku lühiajalised kohustised	103 763	97 325	
Kokku kohustised	103 763	97 325	
Netovara			
Reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 013	34 697	
Aruandeaasta tulem	-3 621	-3 684	12
Kokku netovara	59 348	62 969	
Kokku kohustised ja netovara	163 111	160 294	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	217 310	177 924	6
Tulu ettevõtlusest	7 180	6 738	7
Muud tulud	385	280	8
Kokku tulud	224 875	184 942	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111 568	-78 113	14
Mitmesugused tegevuskulud	-64 293	-60 236	13
Tööjõukulud	-53 147	-50 289	9,12
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-229 014	-188 638	
Põhitegevuse tulem	-4 139	-3 696	
Muud finantstulud ja -kulud	518	12	
Aruandeaasta tulem	-3 621	-3 684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 139	-3 696	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 488	-26 992	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 438	30 450	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 189	-238	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	518	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	518	12	
Kokku rahavood	-4 671	-226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 900	92 126	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 671	-226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 229	91 900	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	31 956	34 697	66 653
Aruandeaasta tulem		-3 684	-3 684
31.12.2022	31 956	31 013	62 969
Aruandeaasta tulem		-3 621	-3 621
31.12.2023	31 956	27 392	59 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	87 229	91 900
Kokku raha	87 229	91 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 882	75 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 882	75 882
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 394	68 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 394	68 394

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 216	63 216
Võlad töövõtjatele	7 078	7 078
Maksuvõlad	4 069	4 069
Saadud ettemaksed	5 217	5 217
Kokku võlad ja ettemaksed	79 580	79 580
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56 252	56 252
Võlad töövõtjatele	6 588	6 588
Maksuvõlad	3 605	3 605
Saadud ettemaksed	4 766	4 766
Kokku võlad ja ettemaksed	71 211	71 211

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 482	80 745	-78 113	26 114
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 482	80 745	-78 113	26 114
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 482	80 745	-78 113	26 114
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 114	109 637	-111 568	24 183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 114	109 637	-111 568	24 183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 114	109 637	-111 568	24 183

KÜ remondifondis on 31.12.2023 seisuga 24 183 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	105 742	99 811
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	111 568	78 113
Kokku liikmetelt saadud tasud	217 310	177 924

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Rent	3 500	3 000
Parkimiskohtade üür	3 680	3 738
Kokku tulu ettevõtlusest	7 180	6 738

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	385	277
Muud	0	3
Kokku muud tulud	385	280

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	39 617	37 438
Sotsiaalmaksud	13 530	12 851
Kokku tööjõukulud	53 147	50 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	258	262
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 278	14 963

Lisa 11 Kommunaalteenuste lisa

2022			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	10 630	10 628	3
soojusenergia	210 289	210 289	0
vesi	31 168	30 710	458
elekter	141 413	141 413	0
Kokku	393 500	393 039	461
2023			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	11 461	11 461	0
soojusenergia	225 820	225 820	0
vesi	35 533	35 081	451
elekter	150 973	150 980	-6
Kokku	423 787	423 342	445

Lisa 12 Tulemi kujunemine

2023	Tulud	Kulud	Palgakulu	Tulem
Valveteenus	8 902	8 904		-2
Tehnohooldus	4 801	4 331		471
Saastetasu	69	69		0
Lifti hooldus	5 647	5 689		-42
Telefon,side	1 774	1 777		-3
Kindlustus	3 364	3 364		1
Haldus,raamatupidamine	19 024	19 008		16
KÜ juhtimine	20 325	88	20 319	-82

Heakord	47 746	18 244	32 828	-3 326
Muud tegevuskulud		1 147		-1 147
Näitude kauglugemise teenustasu	1 269	1 623		-353
Viivised	385	50		335
Pangaintressid	518			518
Kommunaalteenuste vahe		6		-6
KOKKU	113 825	64 299	53 147	-3 621
2022	Tulud	Kulud	Palgakulu	Tulem
Valveteenus	8 902	8 904		-2
Tehnohooldus	4 801	4 644		158
Saastetasu	69	69		0
Lifti hooldus	5 433	5 435		-3
Telefon,side	1 774	1 774		0
Kindlustus	2 711	2 711		0
Haldus,raamatupidamine	17 629	17 616		13
KÜ juhtimine	19 986	63	19 900	23
Heakord	44 230	16 734	30 389	-2 892
Muud tegevuskulud		1 172		-1 172
Näitude kauglugemise teenustasu	1 013	1 037		-25
Viivised	277	77		200
Pangaintressid	12			12
Kommunaalteenuste vahe	3			3
KOKKU	106 836	60 236	50 289	-3 684

Lisa 13 Remondifond

	Summa		Firma	Kulu sisu	maja
jaan.23	348		Kone AS	lifti remont	e
	1 607		Kone AS	lifti remont	18
	88		Napal Service OÜ	katlamaja katla remont	18 katlamaja

	20		Fagel Automaatika OÜ	autovärava remont	B autovärav
	50		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	b
	70		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	a
	479		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	c
	130		Lukuabi OÜ	jalgvärava remont	18
	328		Bonham OÜ	elektritööd	18-h
KOKKU	3 118				
veebr.23	1 343		Fagel Automaatika OÜ	autovärava remont	B autovärav
	81		Bonham OÜ	elektritööd	18-h
	83		Lukuabi OÜ	jalgvärava remont	h
	58		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	b
	58		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	e
	50		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	f
	1 158		OÜ Toru SOS	soojussõlmede hooldus	18-h
	402		Lukuabi OÜ	trepikoja uste remont	18-h
	294		Tepso OÜ	veenäitude kauglugemisseadmete remont	a,b
	75		Windair OÜ	ventilatsioonitoru remont	b
KOKKU	3 602				
märts.23	1 252		Swedbank P&C Insurance AS	kindlustuse kahjunõue	d
	204		Fagel Automaatika OÜ	autovärava remont	B autovärav
	309		Bonham OÜ	elektritööd	18-h
	2 201		AS Vennad-Dahl	katuseventilaatorid	18-h
	348		Kone AS	lifti remont	18

	348		Kone AS	lifti remont	g
	348		Kone AS	lifti remont	b
	348		Kone AS	lifti remont	c
	348		Kone AS	lifti remont	d
	348		Kone AS	lifti remont	f
	348		Kone AS	lifti remont	h
	510		OÜ Toru SOS	magistraaloru peafiltrite läbipesu ja vahetus	18-h
	450		OÜ Toru SOS	külma vee peenfiltrite puhastus kõrgsurvega	18-h
	583		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	18
	530		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	d
	220		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	e
	150		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	a,b,c
	41		Lukuabi OÜ	trepikoja ukse luku remont	a
	80		Valnes AS	turvasüdamikud	h
	976		Tepso OÜ	veenäitude kauglugemisseadmete remont	a,b,d,e
KOKKU	9 941				
aprill.23	235		Osäühing DN Tech	autovärava remont	B autovärav
	57		Bonham OÜ	elektritööd	18-h
	48		Militec OÜ	fonosüsteemi restart	f
	41		Lukuabi OÜ	trepikoja ukse luku remont	a
	120		Lukuabi OÜ	trepikoja uste remont	18-h
	68		Lukuabi OÜ	jalgvärava remont	18
	108		Tepso OÜ	veenäitude kauglugemisseadmete remont	c

	75		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	c
	490		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	d
	79		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	e
KOKKU	1 319				
mai.23	780		Solar4you OÜ	päikesepaneelide eelprojekt	18-h
	63		Lukuabi OÜ	trepikoja ukse luku remont	d
	41		Lukuabi OÜ	trepikoja ukse luku remont	b
	74		Bonham OÜ	elektritööd	18-h
	464		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	a
	330		HPL Elektroonika OÜ	Tv-süsteemi mõõtmised	18-h
	293		Tepso OÜ	veenäitude kauglugemisseadmete remont	b,c,d
KOKKU	2 045				
juuni.23	222		Bonham OÜ	elektritööd	18-h
	70		Militec OÜ	fonosüsteemi restart	h
	66		Militec OÜ	fonosüsteemi restart	b,e
	994		Napal Service OÜ	katlamaja remont	H katlamaja
	2 310		Kone AS	lifti remont	d
	50		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	d
	104		Lukuabi OÜ	trepikoja ukse luku remont	18
	254		Valnes AS	turvasüdamikud	a,b,d
	63		Valnes AS	võtmed	18-h
	700		HPL Elektroonika OÜ	Tv-süsteemi mõõtmised	18-h

	108		Tepso OÜ	veenäitade kauglugemisseadmete remont	d
KOKKU	4 939				
juuli.23	393		Osäühing DN Tech	autovärava remont	D autovärav
	48		Militec OÜ	fonosüsteemi restart	f
	1 512		Katusefirma OÜ	katuse remonttööd	18-h
	140		Tehnoaudit OÜ	lifti kontroll, katsetamine	d,e
	457		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	d
	105		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	h
	2 100		HPL Elektroonika OÜ	Tv-süsteemi möötmised	18-h
KOKKU	4 756				
aug.23	52		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	a
	90		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	f
	41		Lukuabi OÜ	trepikoja ukse luku remont	a
	108		Tepso OÜ	veenäitade kauglugemisseadmete remont	d
	5 000		Küttemaailm OÜ	veemöödtjate vahetus	18-h
KOKKU	5 290				
sept.23	24		Stablenord OÜ	elektritööd	18-h
	464		Tehnoaudit OÜ	lifti kontroll, katsetamine	18,a,b,c,f,g,h
	12 042		Suves Vuuk Ren OÜ	vuukide hermetiseerimine	h
	1 300		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	d-h

	85		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	d
	566		Osaühing DN Tech	autovärava remont	H autovärav
	96		Katusefirma OÜ	katuse remonttööd	18-h
	72		EL Teh Grupp OÜ	tänavavalgustuse valgusallikad	18-h
	7 589		Maicel Järv	trepikodade remont	d-h
KOKKU	22 239				
okt.23	389		Osaühing DN Tech	autovärava remont	B autovärav
	73		Stablenord OÜ	elektritööd	18-h
	133		Militec OÜ	fonosüsteemi remont	d,h
	756		Militec OÜ	fonosüsteemi remont	h
	73		Napal Service OÜ	santehnilised tööd ja materjalid	18-h
	650		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	e
	233		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	b
	273		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	g
	85		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	18
	252		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	a
	90		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	c
	190		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	d
	185		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	e
	168		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	h
	724		OÜ Toru SOS	tsirkulatsioonipumba ja veetoru remont	g
KOKKU	4 274				

nov.23	30		Stablenord OÜ	elektritööd	18-h
	45		Lukukeskus OÜ	ukse remont	18
	15 868		Suves Vuuk Ren OÜ	vuukide hermetiseerimine	g
	29 869		Küttemaailm OÜ	veemõõtjate vahetus	18-h
	138		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	e
	64		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	b
	55		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	g
	673		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	18
	83		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	d
KOKKU	46 825				
dets.23	70		Stablenord OÜ	elektritööd	18-h
	2 228		Napal Service OÜ	katlamaja remont	H katlamaja
	64		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	e
	512		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	18
	153		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd ja materjalid	18-h
	60		HPL Elektroonika OÜ	Tv-süsteemi mõõtmised	18-h
	133		Küttemaailm OÜ	veemõõtjate vahetus	18-h
KOKKU	3 220				
	111 568		Remondikulud KOKKU	111 568	
	26 114		Saldo 31.12.22	26 114	

			Kogutud elanikelt	67 630	
			Veemõõtjate vahetuseks kogutud	33 875	
			kindlustushüvitis	952	
			Üür+parkla	7 180	
			Remondifond kokku 31.12.23	24 183	

Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud, detailne

	2023	2022
Liikmetelt saadud tasud:		
Mittesihotstarbelised:		
Valveteenus	8 902	8 902
Tehnohooldus	4 801	4 801
Saastetasu	69	69
Lifti hooldus	5 647	5 433
Telefon,side	1 774	1 774
Kindlustus	3 364	2 711
Haldus,raamatupidamine	19 024	17 629
KÜ juhtimine	20 325	19 986
Heakord	47 746	44 230
Näitude kauglugemise teenustasu	1 269	1 013
Korteritele vahendatud tööd	0	0
Kokku	112 922	106 548
Viivised	385	277

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed tulud	104 388	71 375
Tulu ettevõtlusest	7 180	6 738
KOKKU	224 875	184 937

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18, korter 1	2428 EUR
Valge 18, korter 2	1871 EUR
Valge 18, korter 3	2521 EUR
Valge 18, korter 4	1978 EUR
Valge 18, korter 5	1987 EUR
Valge 18, korter 6	2083 EUR
Valge 18, korter 7	2102 EUR
Valge 18, korter 8	4022 EUR
Valge 18, korter 9	3073 EUR
Valge 18, korter 10	2932 EUR
Valge 18, korter 11	2381 EUR
Valge 18, korter 12	2252 EUR
Valge 18, korter 13	1811 EUR
Valge 18, korter 14	2639 EUR
Valge 18, korter 15	2167 EUR
Valge 18, korter 16	1417 EUR
Valge 18, korter 17	4316 EUR
Valge 18, korter 18	3583 EUR
Valge 18, korter 19	1612 EUR
Valge 18, korter 20	3367 EUR
Valge 18, korter 21	2390 EUR
Valge 18, korter 22	2074 EUR
Valge 18, korter 23	2171 EUR
Valge 18, korter 24	2140 EUR
Valge 18, korter 25	1237 EUR
Valge 18, korter 26	3447 EUR
Valge 18, korter 27	3188 EUR
Valge 18, korter 28	2221 EUR
Valge 18, korter 29	3206 EUR
Valge 18, korter 30	2092 EUR
Valge 18, korter 31	2028 EUR
Valge 18, korter 32	2322 EUR
Valge 18, korter 33	2712 EUR
Valge 18, korter 34	4507 EUR
Valge 18a, korter 1	2289 EUR
Valge 18a, korter 2	2680 EUR
Valge 18a, korter 3	1996 EUR
Valge 18a, korter 4	2496 EUR
Valge 18a, korter 5	2317 EUR
Valge 18a, korter 6	1654 EUR
Valge 18a, korter 7	2173 EUR
Valge 18a, korter 8	2846 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18a, korter 9	2330 EUR
Valge 18a, korter 10	2023 EUR
Valge 18a, korter 11	3749 EUR
Valge 18a, korter 12	2175 EUR
Valge 18a, korter 13	2246 EUR
Valge 18a, korter 14	2163 EUR
Valge 18a, korter 15	3017 EUR
Valge 18a, korter 16	1526 EUR
Valge 18a, korter 17	3659 EUR
Valge 18a, korter 18	2756 EUR
Valge 18a, korter 19	2034 EUR
Valge 18a, korter 20	2845 EUR
Valge 18a, korter 21	2069 EUR
Valge 18a, korter 22	1872 EUR
Valge 18a, korter 23	1836 EUR
Valge 18a, korter 24	2756 EUR
Valge 18a, korter 25	1601 EUR
Valge 18a, korter 26	2748 EUR
Valge 18a, korter 27	2954 EUR
Valge 18a, korter 28	1670 EUR
Valge 18a, korter 29	3112 EUR
Valge 18a, korter 30	2106 EUR
Valge 18a, korter 31	1663 EUR
Valge 18a, korter 32	2563 EUR
Valge 18a, korter 33	2122 EUR
Valge 18a, korter 34	1919 EUR
Valge 18a, korter 35	2790 EUR
Valge 18b, korter 1	2020 EUR
Valge 18b, korter 2	2426 EUR
Valge 18b, korter 3	2840 EUR
Valge 18b, korter 4	3090 EUR
Valge 18b, korter 5	2237 EUR
Valge 18b, korter 6	1828 EUR
Valge 18b, korter 7	2230 EUR
Valge 18b, korter 8	3160 EUR
Valge 18b, korter 9	3135 EUR
Valge 18b, korter 10	1648 EUR
Valge 18b, korter 11	2346 EUR
Valge 18b, korter 12	3656 EUR
Valge 18b, korter 13	1965 EUR
Valge 18b, korter 14	2269 EUR
Valge 18b, korter 15	2427 EUR
Valge 18b, korter 16	1590 EUR
Valge 18b, korter 17	3833 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18b, korter 18	3825 EUR
Valge 18b, korter 19	2473 EUR
Valge 18b, korter 20	3394 EUR
Valge 18b, korter 21	1743 EUR
Valge 18b, korter 22	2440 EUR
Valge 18b, korter 23	2710 EUR
Valge 18b, korter 24	1887 EUR
Valge 18b, korter 25	1860 EUR
Valge 18b, korter 26	3629 EUR
Valge 18b, korter 27	3857 EUR
Valge 18b, korter 28	1681 EUR
Valge 18b, korter 29	2367 EUR
Valge 18b, korter 30	1917 EUR
Valge 18b, korter 31	2183 EUR
Valge 18b, korter 32	3243 EUR
Valge 18b, korter 33	2082 EUR
Valge 18b, korter 34	2724 EUR
Valge 18b, korter 35	1735 EUR
Valge 18c, korter 1	1901 EUR
Valge 18c, korter 2	2139 EUR
Valge 18c, korter 3	3612 EUR
Valge 18c, korter 4	2001 EUR
Valge 18c, korter 5	1937 EUR
Valge 18c, korter 6	3078 EUR
Valge 18c, korter 7	2076 EUR
Valge 18c, korter 8	2835 EUR
Valge 18c, korter 9	2679 EUR
Valge 18c, korter 10	2120 EUR
Valge 18c, korter 11	2391 EUR
Valge 18c, korter 12	2365 EUR
Valge 18c, korter 13	2076 EUR
Valge 18c, korter 14	2051 EUR
Valge 18c, korter 15	2117 EUR
Valge 18c, korter 16	1179 EUR
Valge 18c, korter 17	3702 EUR
Valge 18c, korter 18	3133 EUR
Valge 18c, korter 19	1469 EUR
Valge 18c, korter 20	2980 EUR
Valge 18c, korter 21	2269 EUR
Valge 18c, korter 22	2375 EUR
Valge 18c, korter 23	1983 EUR
Valge 18c, korter 24	1899 EUR
Valge 18c, korter 25	1273 EUR
Valge 18c, korter 26	3290 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18c, korter 27	3573 EUR
Valge 18c, korter 28	1812 EUR
Valge 18c, korter 29	2628 EUR
Valge 18c, korter 30	2539 EUR
Valge 18c, korter 31	1671 EUR
Valge 18c, korter 32	2048 EUR
Valge 18c, korter 33	2687 EUR
Valge 18c, korter 34	2266 EUR
Valge 18c, korter 35	1929 EUR
Valge 18d, korter 1	2002 EUR
Valge 18d, korter 2	2904 EUR
Valge 18d, korter 3	3168 EUR
Valge 18d, korter 4	1539 EUR
Valge 18d, korter 5	1459 EUR
Valge 18d, korter 6	3091 EUR
Valge 18d, korter 7	1484 EUR
Valge 18d, korter 8	4412 EUR
Valge 18d, korter 9	2593 EUR
Valge 18d, korter 10	1882 EUR
Valge 18d, korter 11	2567 EUR
Valge 18d, korter 12	1547 EUR
Valge 18d, korter 13	2044 EUR
Valge 18d, korter 14	1826 EUR
Valge 18d, korter 15	1665 EUR
Valge 18d, korter 16	1545 EUR
Valge 18d, korter 17	1084 EUR
Valge 18d, korter 18	2713 EUR
Valge 18d, korter 19	2613 EUR
Valge 18d, korter 20	1783 EUR
Valge 18d, korter 21	2613 EUR
Valge 18d, korter 22	1399 EUR
Valge 18d, korter 23	2658 EUR
Valge 18d, korter 24	2288 EUR
Valge 18d, korter 25	1977 EUR
Valge 18d, korter 26	2536 EUR
Valge 18d, korter 27	1709 EUR
Valge18e, korter 1	2478 EUR
Valge18e, korter 2	2623 EUR
Valge18e, korter 3	2576 EUR
Valge18e, korter 4	2008 EUR
Valge18e, korter 5	2577 EUR
Valge18e, korter 6	2306 EUR
Valge18e, korter 7	1436 EUR
Valge18e, korter 8	2436 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge18e, korter 9	2198 EUR
Valge18e, korter 10	2087 EUR
Valge18e, korter 11	2483 EUR
Valge18e, korter 12	2044 EUR
Valge18e, korter 13	3667 EUR
Valge18e, korter 14	2154 EUR
Valge18e, korter 15	2366 EUR
Valge18e, korter 16	2642 EUR
Valge18e, korter 17	2089 EUR
Valge18e, korter 18	2341 EUR
Valge18e, korter 19	2114 EUR
Valge18e, korter 20	2876 EUR
Valge18e, korter 21	2328 EUR
Valge18e, korter 22	1744 EUR
Valge18e, korter 23	2944 EUR
Valge18e, korter 24	1726 EUR
Valge18e, korter 25	2109 EUR
Valge18e, korter 26	2512 EUR
Valge18e, korter 27	1768 EUR
Valge 18f, korter 1	1884 EUR
Valge 18f, korter 2	1681 EUR
Valge 18f, korter 3	3260 EUR
Valge 18f, korter 4	2336 EUR
Valge 18f, korter 5	1853 EUR
Valge 18f, korter 6	2379 EUR
Valge 18f, korter 7	1379 EUR
Valge 18f, korter 8	2631 EUR
Valge 18f, korter 9	3241 EUR
Valge 18f, korter 10	2952 EUR
Valge 18f, korter 11	3056 EUR
Valge 18f, korter 12	2155 EUR
Valge 18f, korter 13	2455 EUR
Valge 18f, korter 14	2039 EUR
Valge 18f, korter 15	3979 EUR
Valge 18f, korter 16	1441 EUR
Valge 18f, korter 17	3572 EUR
Valge 18f, korter 18	1827 EUR
Valge 18f, korter 19	1598 EUR
Valge 18f, korter 20	2056 EUR
Valge 18f, korter 21	2004 EUR
Valge 18f, korter 22	4218 EUR
Valge 18f, korter 23	1748 EUR
Valge 18f, korter 24	1448 EUR
Valge 18f, korter 25	4630 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18g, korter 1	2273 EUR
Valge 18g, korter 2	2399 EUR
Valge 18g, korter 3	3163 EUR
Valge 18g, korter 4	1795 EUR
Valge 18g, korter 5	1768 EUR
Valge 18g, korter 6	3156 EUR
Valge 18g, korter 7	1586 EUR
Valge 18g, korter 8	3412 EUR
Valge 18g, korter 9	1646 EUR
Valge 18g, korter 10	2203 EUR
Valge 18g, korter 11	2278 EUR
Valge 18g, korter 12	2034 EUR
Valge 18g, korter 13	2291 EUR
Valge 18g, korter 14	1397 EUR
Valge 18g, korter 15	2031 EUR
Valge 18g, korter 16	1712 EUR
Valge 18g, korter 17	1340 EUR
Valge 18g, korter 18	2577 EUR
Valge 18g, korter 19	2082 EUR
Valge 18g, korter 20	2204 EUR
Valge 18g, korter 21	2327 EUR
Valge 18g, korter 22	1194 EUR
Valge 18g, korter 23	1977 EUR
Valge 18g, korter 24	2879 EUR
Valge 18g, korter 25	2125 EUR
Valge 18g, korter 26	2684 EUR
Valge 18g, korter 27	1502 EUR
Valge 18h, korter 1	2486 EUR
Valge 18h, korter 2	2505 EUR
Valge 18h, korter 3	3617 EUR
Valge 18h, korter 4	2682 EUR
Valge 18h, korter 5	1765 EUR
Valge 18h, korter 6	2421 EUR
Valge 18h, korter 7	1887 EUR
Valge 18h, korter 8	2540 EUR
Valge 18h, korter 9	2235 EUR
Valge 18h, korter 10	1948 EUR
Valge 18h, korter 11	2514 EUR
Valge 18h, korter 12	1820 EUR
Valge 18h, korter 13	2914 EUR
Valge 18h, korter 14	3130 EUR
Valge 18h, korter 15	3976 EUR
Valge 18h, korter 16	1928 EUR
Valge 18h, korter 17	2456 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18h, korter 18	1949 EUR
Valge 18h, korter 19	2123 EUR
Valge 18h, korter 20	1837 EUR
Valge 18h, korter 21	1483 EUR
Valge 18h, korter 22	2867 EUR
Valge 18h, korter 23	2003 EUR
Valge 18h, korter 24	2457 EUR
Valge 18h, korter 25	1802 EUR
Valge 18h, korter 26	1919 EUR
Valge 18h, korter 27	4570 EUR
Kokku:	646989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Tallinn, Valge tn 18 // 18a // 18b // 18c // 18d // 18e // 18f // 18g // 18h korteriühistu (registrikood: 80216843) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RATASSEPP	Juhatuse liige	12.06.2024
TELLE KURRO	Juhatuse liige	12.06.2024