

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Thorhold OÜ

registrikood: 12203642

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Staapli tn 10-4

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5035380

e-posti aadress: martin.tamme@tgsbaltic.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Thorhold OÜ põhitegevusalaks kinnisvaraarenduse ning investeringute valdkonnas, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük, lisaks tegeleb ettevõtte heina müügi, enda või renditud kinnisvara rendi või käitlusega (sh põllumaa rent) ja finantsnõustamisega.

Thorhold OÜ 2022.a. müügitulu oli 36000€(2021.a. 39660€).

Ettevõtte ei ole töötajaid, juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	79	1 939
Nõuded ja ettemaksed	433 091	432 565
Kokku käibevarad	433 170	434 504
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 820	2 500
Nõuded ja ettemaksed	654 725	0
Kinnisvarainvesteeringud	72 130	72 130
Kokku põhivarad	729 675	74 630
Kokku varad	1 162 845	509 134
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	120 673	268 010
Võlad ja ettemaksed	115 924	57 000
Kokku lühiajalised kohustised	236 597	325 010
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	705 635	0
Kokku pikaajalised kohustised	705 635	0
Kokku kohustised	942 232	325 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 124	151 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 489	33 037
Kokku omakapital	220 613	184 124
Kokku kohustised ja omakapital	1 162 845	509 134

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	36 000	39 660
Brutokasum (-kahjum)	36 000	39 660
Üldhalduskulud	-184	-509
Muud äritulud	320	0
Muud ärikulud	-650	0
Ärikasum (kahjum)	35 486	39 151
Intressitulud	54 884	0
Intressikulud	-59 257	-6 114
Muud finantstulud ja -kulud	5 376	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 489	33 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 489	33 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Thorhold OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Thorhold OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanik ning osanikuga seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352 540	222 565

Kokku nõuded ja ettemaksed	352 540	222 565
----------------------------	---------	---------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Thorhold OÜ (registrikood: 12203642) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TAMME	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 489
Kokku	220 613
Jaotamine	
mitte jaotada	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 613
Kokku	220 613

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 489
Kokku	220 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 613
Kokku	220 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	35500	98.61%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	500	1.39%	Ei