

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Thorhold OÜ

registrikood: 12203642

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Staapli tn 10-4

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5035380

e-posti aadress: martin.tamme@tgsbaltic.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Thorhold OÜ põhitegevusalaks kinnisvaraarenduse ning investeringute valdkonnas, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük, lisaks tegeleb ettevõtte heina müügi, enda või renditud kinnisvara rendi või käitlusega (sh põllumaa rent) ja finantsnõustamisega.

Thorhold OÜ 2020.a. müügitulu oli 38 500€.

Ettevõtte ei ole töötajaid, juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	712	678
Nõuded ja ettemaksed	264 206	149 706
Kokku käibevarad	264 918	150 384
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 359	5 359
Kinnisvarainvesteeringud	72 130	72 130
Kokku põhivarad	77 489	77 489
Kokku varad	342 407	227 873
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 320	57 120
Võlad ja ettemaksed	148 000	57 000
Kokku lühiajalised kohustised	191 320	114 120
Kokku kohustised	191 320	114 120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 753	79 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 334	34 732
Kokku omakapital	151 087	113 753
Kokku kohustised ja omakapital	342 407	227 873

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	38 500	36 405
Brutokasum (-kahjum)	38 500	36 405
Muud äritulud	0	434
Muud ärikulud	-216	-3 944
Ärikasum (kahjum)	38 284	32 895
Intressitulud	0	2 045
Intressikulud	-950	-208
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 334	34 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 334	34 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Thorhold OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Thorhold OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanik ning osanikuga seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 320	57 120

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laenud	7 000	21 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Thorhold OÜ (registrikood: 12203642) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TAMME	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 334
Kokku	151 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 087
Kokku	151 087

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 334
Kokku	151 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 087
Kokku	151 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	35200	91.43%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	2800	7.27%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	500	1.30%	Ei