

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ METASAR KINNISVARA

registrikood: 11042869

tänava/talu nimi, Olevi tn 30-15

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65607

telefon: +372 5040692

e-posti aadress: urmas@johnny.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Metasar Kinnisvara OÜ on asutatud 2004 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaterjali müük ja metsade hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 843	13 821
Nõuded ja ettemaksed	370 847	343 955
Varud	25 455	27 150
Kokku käibevarad	411 145	384 926
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	212	212
Finantsinvesteeringud	65 655	65 655
Nõuded ja ettemaksed	14 058	14 058
Kinnisvarainvesteeringud	46 979	46 979
Materiaalsed põhivarad	260 508	168 327
Kokku põhivarad	387 412	295 231
Kokku varad	798 557	680 157
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 495	22 495
Võlad ja ettemaksed	12 098	1 602
Kokku lühiajalised kohustised	46 593	24 097
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 250 671	1 115 671
Kokku pikaajalised kohustised	1 250 671	1 115 671
Kokku kohustised	1 297 264	1 139 768
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-462 422	78 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 097	-541 292
Kokku omakapital	-498 707	-459 611
Kokku kohustised ja omakapital	798 557	680 157

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	25 534	50 705
Muud äritulud	6 245	6 434
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 569	-45 667
Mitmesugused tegevuskulud	-29 880	-13 819
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 386	-8 952
Muud ärikulud	-42	-436
Ärikasum (kahjum)	-39 098	-11 735
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-529 557
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 097	-541 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 097	-541 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metasar Kinnisvara liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2023 a. aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormiks on inventaril, seadmetel, masinatel 5-20 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringuid arvestatakse kapitaliosaluse meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

OÜ Metasar Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- omanikega seotud ettevõtted
- sidusettevõtted
- tütarettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

OÜ METASAR KINNISVARA (registrikood: 11042869) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JOHANSON	Juhatuse liige	10.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-462 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 097
Kokku	-501 519
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-501 519
Kokku	-501 519

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-462 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 097
Kokku	-501 519
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-501 519
Kokku	-501 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	14482	56.72%	Jah
Metsaraie	02201	11052	43.28%	Ei