

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 43 korteriühistu

registrikood: 80008518

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: ahtmemnt43@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ahtme mnt.43, asukohaga Kohtla-Järve linn Ahtme mnt.43, tegutseb alates 01.03.1997.a. Korteriühistus on 60 korterimandit. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on 4-liikmeline.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondifondi vastavalt 2023 a. majandustegevuse aastakavale.

2023.aastal teostatud:

- külma-, soojavee ja tagasivoolu magistraaltorude vahetus ning püstakutele ventiilide paigaldus - 10091€,
- keldris soojavee ja tagasivoolu torude isolatsioonide paigaldus -3045€,
- peasissepääsu treppide renoveerimine -8580€ ja omanikujärelevalve 600€,
- varikatuste remont- 330€,
- vahetatud 1 vee- ja kanalisatsiooni püstak - 1220€,
- puhastatud kanalisatsiooni 5 korda - 250€,
- teostatud elektripaigaldiste audiit - 384€,
- KÜ-l on kehtib hoone kindlustusleping - 734€.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste teenindusettevõtetega:

- OÜ Järve Biopuhastus – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS Green Viru – kütteenus;
- AS Enefit – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- AS Ekovir – prügiveoteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 623	10 488
Nõuded ja ettemaksed	14 451	18 446
Kokku käibevarad	22 074	28 934
Kokku varad	22 074	28 934
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 096	7 642
Kokku lühiajalised kohustised	8 096	7 642
Kokku kohustised	8 096	7 642
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 292	11 288
Aruandeaasta tulem	-7 314	10 004
Kokku netovara	13 978	21 292
Kokku kohustised ja netovara	22 074	28 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 053	29 667
Muud tulud	46	-924
Kokku tulud	35 099	28 743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 116	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 547	-9 824
Tööjõukulud	-9 352	-8 767
Kokku kulud	-42 015	-18 591
Põhitegevuse tulem	-6 916	10 152
Intressitulud	55	0
Intressikulud	-453	-148
Aruandeaasta tulem	-7 314	10 004

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	88 078	73 501
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	55	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-81 482	-56 706
Väljamaksed töötajatele	-8 993	-9 016
Makstud intressid	-70	-83
Muud rahavood põhitegevusest	-453	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 865	7 686
Kokku rahavood	-2 865	7 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 488	2 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 865	7 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 623	10 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	11 288	11 288
Aruandeaasta tulem	10 004	10 004
31.12.2022	21 292	21 292
Aruandeaasta tulem	-7 314	-7 314
31.12.2023	13 978	13 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank		10 488
kassa		0
Kokku raha		10 488

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	6 879	6 817
Kokku võlad tarnijatele	6 879	6 817

IF P&C Insurance AS maja kindlustus 52,81
 Consent Keskus OU raam.pid.teenused 162,00
 Ekovir OU prugivedu 174,94
 Eesti Energia elekter 138,76
 Jarve Biopuhastus vesi 1 020,76
 VKG Soojus soojusenergia 5 329,27

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 548	6 636
Sotsiaalmaksud	1 804	2 131
Kokku tööjõukulud	9 352	8 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1439 EUR
korter 2	1846 EUR
korter 3	1504 EUR
korter 4	1110 EUR
korter 5	1082 EUR
korter 6	1842 EUR
korter 7	862 EUR
korter 8	1695 EUR
korter 9	1484 EUR
korter 10	874 EUR
korter 11	2172 EUR
korter 12	1276 EUR
korter 13	1145 EUR
korter 14	1516 EUR
korter 15	1956 EUR
korter 16	1888 EUR
korter 17	1140 EUR
korter 18	841 EUR
korter 19	1487 EUR
korter 20	2042 EUR
korter 21	879 EUR
korter 22	1341 EUR
korter 23	2172 EUR
korter 24	839 EUR
korter 25	1749 EUR
korter 26	1874 EUR
korter 27	911 EUR
korter 28	1424 EUR
korter 29	2141 EUR
korter 30	1262 EUR
korter 31	872 EUR
korter 32	1761 EUR
korter 33	1505 EUR
korter 34	1125 EUR
korter 35	2590 EUR
korter 36	1521 EUR
korter 37	1175 EUR
korter 38	1520 EUR
korter 39	1587 EUR
korter 40	937 EUR
korter 41	2046 EUR
korter 42	1463 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	850 EUR
korter 44	1781 EUR
korter 45	1450 EUR
korter 46	1273 EUR
korter 47	1740 EUR
korter 48	1030 EUR
korter 49	1336 EUR
korter 50	1842 EUR
korter 51	890 EUR
korter 52	1484 EUR
korter 53	1398 EUR
korter 54	557 EUR
korter 55	1336 EUR
korter 56	1813 EUR
korter 57	1375 EUR
korter 58	1311 EUR
korter 59	1690 EUR
korter 60	1402 EUR
Kokku:	86453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 43 korteriühistu (registrikood: 80008518) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	17.06.2024
Resolutsioon:	2023.a aruanne on kinnitatud KÜ Ahtme mnt 43 11.06.2024.a toimunud üldkoosolekul.	