

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Maisimäe põik 2 korteriühistu

registrikood: 80115792

telefon: +372 53453724

e-posti aadress: maffex4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks .

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 732	19 471
Nõuded ja ettemaksed	9 652	7 911
Kokku käibevarad	25 384	27 382
Kokku varad	25 384	27 382
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 274	6 568
Kokku lühiajalised kohustised	7 274	6 568
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 510	18 575
Kokku pikaajalised kohustised	15 510	18 575
Kokku kohustised	22 784	25 143
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 162	2 130
Aruandeaasta tulem	361	32
Kokku netovara	2 600	2 239
Kokku kohustised ja netovara	25 384	27 382

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 859	16 415
Kokku tulud	13 859	16 415
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 512	-13 495
Mitmesugused tegevuskulud	-2 988	-2 890
Kokku kulud	-13 500	-16 385
Põhitegevuse tulem	359	30
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	361	32

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	359	30
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 098	-5 761
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 739	-5 731
Kokku rahavood	-3 739	-5 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 471	25 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 739	-5 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 732	19 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	77	2 129	2 206
Aruandeaasta tulem		32	32
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	77	2 162	2 239
Aruandeaasta tulem		361	361
31.12.2023	77	2 523	2 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 13 KÜ juhatus on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitustest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2023.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	9 651	7 911
Arveldused ostjatega	9 651	7 911
Kokku nõuded ostjate vastu	9 651	7 911

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kommunaalteenused	7 274	6 534
Kokku võlad tarnijatele	7 274	6 534

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud, teenused osteti sisse.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2933 EUR
korter 2/10	3476 EUR
korter 3	2682 EUR
korter 4	3346 EUR
korter 5	1522 EUR
korter 6	2121 EUR
korter 7	2654 EUR
korter 8/9	3176 EUR
korter 11	1692 EUR
korter 12	2291 EUR
korter 13	2919 EUR
korter 14	1250 EUR
korter 15	2528 EUR
korter 16	2957 EUR
korter 17	1349 EUR
korter 18	2350 EUR
korter 19	3291 EUR
korter 20	1544 EUR
korter 21	2427 EUR
korter 22	2713 EUR
korter 23	1235 EUR
korter 24	2626 EUR
Kokku:	53082 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Rapla vald, Kaiu alevik, Maisimäe põik 2 korteriühistu (registrikood: 80115792) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT SAMELI	Juhatuse liige	17.06.2024