

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80539061

e-posti aadress: sclossi13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu moodustati 11.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 118	2 397	
Nõuded ja ettemaksed	1 372	1 088	2, 6
Kokku käibevarad	9 490	3 485	
Kokku varad	9 490	3 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	176	251	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 545	1 392	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 721	1 643	
Kokku kohustised	7 721	1 643	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 042	491	
Aruandeaasta tulem	-73	551	
Kokku netovara	1 769	1 842	
Kokku kohustised ja netovara	9 490	3 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	5 542	4
Muud tulud	2	600	
Kokku tulud	2	6 142	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-49	
Kokku kulud	-75	-5 591	
Põhitegevuse tulem	-73	551	
Aruandeaasta tulem	-73	551	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	122	4 702
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	487	160
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-101	-122
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-130	-5 433
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 396	449
Muud rahavood põhitegevusest	-53	-142
Kokku rahavood põhitegevusest	5 721	-386
Kokku rahavood	5 721	-386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 397	2 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 721	-386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 118	2 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	800	491	1 291
Aruandeaasta tulem	0	551	551
31.12.2022	800	1 042	1 842
Aruandeaasta tulem	0	-73	-73
31.12.2023	800	969	1 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu (80539061) perioodi 01.jaanuar-31.detsember 2023.a. aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatele laekumata arved	1 372	1 088
Kokku nõuded ostjate vastu	1 372	1 088

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Kokku võlad ja ettemaksed	251	251

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	781	6 153	-5 542	1 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	781	6 153	-5 542	1 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	781	6 153	-5 542	1 392
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 392	6 153	0	7 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 392	6 153	0	7 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 392	6 153	0	7 545

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 372	1 088	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 372	1 088	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1064 EUR
Korter 2	1166 EUR
Korter 3	988 EUR
Korter 4	1208 EUR
Korter 5	1422 EUR
Korter 6	1047 EUR
Korter 7	809 EUR
Kokku:	7704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80539061) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI AAVIK	Juhatuse liige	17.06.2024
KRISTJAN KAASIK	Juhatuse liige	17.06.2024