

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Ruubi Keskus

registrikood: 10275809

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Kohtu tn 36-5

postisihnumber: 93812

telefon: +372 5039250

e-posti aadress: reimo.nook@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ruubi Keskus peamiseks tegevusalaks on Tallinna 30 renditeenused.

OÜ Ruubi Keskus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja ja töötasude üldsumma oli 17 700 eurot.

Juhatuse liige Reimo Nook

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 029	89 168
Nõuded ja ettemaksed	54 284	3 330
Kokku käibevarad	72 313	92 498
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	752 037	704 571
Kokku põhivarad	752 037	704 571
Kokku varad	824 350	797 069
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39 895	10 117
Kokku lühiajalised kohustised	39 895	10 117
Kokku kohustised	39 895	10 117
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	733 832	735 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 503	22 971
Kokku omakapital	784 455	786 952
Kokku kohustised ja omakapital	824 350	797 069

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	175 622	187 391
Mitmesugused tegevuskulud	-97 545	-80 572
Tööjõukulud	-23 574	-20 848
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 000	-63 000
Ärikasum (kahjum)	22 503	22 971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 503	22 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 503	22 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 482	1 195
Üksikisiku tulumaks	587	469
Sotsiaalmaks	1 122	858
Kohustuslik kogumispension	60	48
Töötuskindlustusmaksed	13	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 264	2 580

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 622	187 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 622	187 391
Kokku müügitulu	175 622	187 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rentimine	175 622	187 391
Kokku müügitulu	175 622	187 391

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 700	15 600
Sotsiaalmaksud	5 841	5 148
Pensionikulu	33	100
Kokku tööjõukulud	23 574	20 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

OÜ Ruubi Keskus (registrikood: 10275809) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO NOOK	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	733 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 503
Kokku	756 335
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Täiendavad sissemaksed osakapitali	5 000
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	175622	100.00%	Jah